



# Das Siegerprojekt aus dem Studienauftrag «Areal Schartenstrasse Wettingen» steht fest

Medienmitteilung

▪ [fanzun.swiss/das-siegerprojekt-aus-dem-studienauftrag-areal-schartenstrasse-wettingen-steht-fest/](https://fanzun.swiss/das-siegerprojekt-aus-dem-studienauftrag-areal-schartenstrasse-wettingen-steht-fest/)



Auf dem ehemaligen Grundstück von «Lägere Blueme + Pflanze», entlang der Schartenstrasse in Wettingen, sollen bis 2026 rund 140 neue Mietwohnungen entstehen. Der Beitrag von Neff Neumann Architekten AG und Antón Landschaft GmbH ging siegreich aus dem Studienauftrag hervor und wurde vom Beurteilungsgremium zur Weiterbearbeitung empfohlen. Insgesamt sechs Planungsteams hatten sich der Aufgabe gestellt, für das Lägere-Areal ein städtebaulich überzeugendes Projekt zu entwerfen. Die eingereichten Arbeiten werden am 6. und 7. Mai 2022 im Tägi Wettingen ausgestellt.

Wo zuletzt die Gewächshäuser der Gärtnerei «Lägere Blueme + Pflanze» standen, werden zukünftig neue Wohnbauten das 14'600 m<sup>2</sup> grosse Lägere-Areal schmücken. Rund 140 neue Mietwohnungen sollen bis 2026 realisiert werden. Dies ist das Ergebnis des von August 2021 bis März 2022 durchgeführten Studienauftrags, den die Suva als Eigentümerin in Auftrag gegeben hatte. Die Aufgabenstellung für die sechs zum Studienauftrag eingeladenen Architekten- und Planerteams bestand darin, für das Lägere-Areal ein städtebaulich und architektonisch hochwertiges Projekt zu entwickeln, welches attraktiven Wohnraum schafft und sich siedlungs- und landschaftsgestalterisch überzeugend in das bestehende Wohnquartier einfügt.

## Lebensraum mit hoher Lebensqualität

Der Beitrag von Neff Neumann Architekten AG und Antón Landschaft GmbH wurde vom Beurteilungsgremium, bestehend aus Fachexperten aus den Disziplinen Architektur, Städtebau und Freiraumplanung/Landschaftsarchitektur und Vertretern der Grundeigentümerin, einstimmig zur Weiterbearbeitung empfohlen. Die siegreiche Studie besticht durch die ortsbauliche Anordnung, die durchdachte Freiraumgestaltung und die Konzeption von unterschiedlichen Wohnungstypen, welche vielfältige Nutzungen zulassen und teilweise auch anpassbar sind an neue, zukünftige Wohnformen. Der Projektentwurf präsentiert sich als wirtschaftlich, ökologisch und sozial nachhaltigen Bebauungsvorschlag, der ein breites Spektrum von Bewohner-Bedürfnissen abdeckt, qualitätsvollen Lebensraum schafft und sich positiv auf die Ortsentwicklung auswirkt. Ein Überbauungskonzept mit einem stimmungsvollen, identitätsstiftenden Erscheinungsbild, einem vielfältigen Wohnangebot für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen, Haushaltsstrukturen und Lebensformen; ein neuer Quartierbaustein mit grosszügig angelegten und vielseitig ausgestalteten Freiräumen, die ein attraktives Miteinander von gemeinschaftlichen und privaten Aussenräumen ermöglichen und zum Verweilen einladen.

## Nächste Schritte

Die Grundeigentümerin wird das Projekt mit den Verfassern der siegreichen Studie in den nächsten Monaten weiter entwickeln und in ein Richtprojekt überführen, welches die Grundlage für den Gestaltungsplan bildet. Bis zur öffentlichen Auflage des Gestaltungsplans wird es voraussichtlich bis Mitte 2023 dauern, mit der Rechtskraft des Gestaltungsplans und der Baubewilligung ist frühestens im Frühsommer 2024 zu rechnen. Bis dahin kann der Blumenladen an der Schartenstrasse 149 geöffnet bleiben. Die Fertigstellung der Gesamtüberbauung auf dem Areal ist frühestens per Ende 2026 vorgesehen.

## Öffentliche Ausstellung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

### Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
[fanzun.swiss](https://www.fanzun.swiss)

An zwei Tagen können die Beiträge der sechs Planungsteams anlässlich einer öffentlichen Ausstellung besichtigt werden. Am Freitag, 6. Mai 2022, von 17-20 Uhr, und am Samstag, 7. Mai 2022, von 10-14 Uhr, im Limmatraum vom Tägi Wettingen.

## Weitere Informationen

• Areal-Webseite: [www.lägere-wettingen.ch](http://www.lägere-wettingen.ch) • Visualisierungen: neff neumann architekten, ©Filippo Bolognese Images (Stand: März 2022) • Text: Suva

À

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
[fanzun.swiss](http://fanzun.swiss)