



Alterszentrum Oase, Churwalden

Neubau

fanzun.swiss/en/referenz/alterszentrum-oase-churwalden/



Ausgangslage & Idee

Die Gemeinde Churwalden plant den Bau einer Pflegeeinrichtung und betreutem Wohnen. Als Partner für die Bewirtschaftung und Realisierung hat die Gemeinde die Oase mit ihrem zukunftsorientierten Konzept ausgewählt. Fanzun betreut bereits diverse Projekte der Oase Holding AG und wurde deshalb mit dem Architekturbüro SPPA Architekten für die Entwicklung des Projekts beauftragt.

Herausforderung

Die Bauparzelle gegenüber vom Freibad der Gemeinde Churwalden weist ein starkes Gefälle auf. Aufgrund der topografischen Verhältnisse musste ein Entwurf gefunden werden, welcher für den Betrieb und die behindertengerechten Zugänglichkeiten geeignet ist.

Lösungsansatz

Durch das Aufsplitten des Baukörpers in zwei Gebäude, einerseits in Pflege und anderseits in betreutes Wohnen, kann die erschwerte Situation einfach gelöst werden. Die kompakten Volumen werden effizient organisiert, um die strengen wirtschaftlichen Ziele der Oase einzuhalten.

Developer: Oase Holding AG

Completion: 2020

Project type: Neubau

Project author: SPPA Architekten

Construction costs: CHF 14 Mio

Scope of services: Overall Supervision, Cost Planning

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss