









## Arealplan Sotchà

Neubau

fanzun.swiss/en/referenz/bdi-sa-scuol/





## Ausgangslage & Idee

Für das Gewerbeareal mitten in Scuol, einem Ferienort mit ca. 2'200 ständigen Einwohnern, wird eine Konversionsstrategie zur Schaffung eines attraktiven autofreien Wohngebietes entwickelt. Dies führt, in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde, zu einem parzellenübergreifenden Quartierplan für das 3 Fussballfelder grosse Gebiet.

## Herausforderung

Es gilt auf dem Grundstück mit mehr als 15m Höhenunterschied eine Bebauungsstruktur zu entwickeln, die sich einerseits in das gewachsene Ortsbild einzufügen weiss und andererseits eine vielfältige und moderne Wohnform anbieten kann. Die Gesamtanlage soll auch energetisch (MINERGIE-A Standard) eine Leuchtturmfunktion haben.

## Lösungsansatz

Das Gesamtkonzept bietet neben 14 Mehrfamilienhäusern und 12 Doppelhaushälften (ca. 100 Haushalte) zusätzlich ein Personalhaus mit 26 Studios. Die Terrainentwicklung wird wieder in den Ursprungszustand zurückversetzt, so können sich einfache murale Baukörper gleichmässig den Hang herabstaffeln. Die zentrale Tiefgarage ermöglicht eine autofreie Anlage.

Developer: Acla Immobiglias SA, Chur

Completion: laufendes Projekt

Project type: Neubau Project author: Fanzun AG Construction costs: not publ.

Scope of services: Project Management, Area Development, Architecture, Interior Design, Acoustics, Civil

Engineering, Structural Engineering, Energy,

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66 CH-7000 Chur Birmensdorferstrasse 108 CH-8003 Zürich Cho d'Punt 57 CH-7503 Samedan Stradun 210 CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88 fanzun.swiss