



Brünnen 5, Bern

Neubau

■ fanzun.swiss/en/referenz/bern-bruennen-5-bern/



Ausgangslage & Idee

Das aufstrebende Quartier Brünnen soll mit dem Baufeld 5 eine Wohnüberbauung mit rund 120 Wohnungen erhalten. Aufgrund eines Wettbewerbs mit vorgängiger Präqualifikation konnte das Architekturbüro atelier ww den Auftrag erfolgreich für sich gewinnen. Fanzun wurde von der Bauherrschaft mit dem Kostenmanagement beauftragt.

Herausforderung

Aufgrund der Mietsituation im Bern Brünnenareal hat die Bauherrschaft grossen Respekt vor der Vermietbarkeit ihrer Liegenschaft. Aus diesem Grund wurden die Mietkosten und die angestrebte Rendite sehr früh festgelegt.

Lösungsansatz

Auf der Grundlage der Gesamtzielkosten erstellte Fanzun eine Kostengrobschätzung mit separaten Zielkosten für die jeweiligen Fachplaner und Spezialisten. Durch eine intensive Zusammenarbeit mit Planern und der Bauherrschaft konnten die vorangeschlagenen Zielkosten eingehalten werden.

Developer: Bernasconi Liegenschaften AG und Schwab Architektur und Liegenschaften AG

Completion: 2021

Project type: Neubau

Project author: atelier ww Architekten SIA AG

Construction costs: CHF 36.5 Mio

Scope of services: Cost Planning

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss