FANZUN

Bern Brünnen 5, Bern

Neubau

- fanzun.swiss/en/referenz/bern-bruennen-5-bern/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das aufstrebende Quartier Brünnen soll mit dem Baufeld 5 eine Wohnüberbauung mit rund 120 Wohnungen erhalten. Aufgrund eines Wettbewerbs mit vorgängiger Päqualifikation konnte das Architekturbüro atelier ww den Auftrag erfolgreich für sich gewinnen. Fanzun wurde von der Bauherrschaft mit dem Kostenmanagement beauftragt.

Herausforderung

Aufgrund der Mietsituation im Bern Brünnenareal hat die Bauherrschaft grossen Respekt vor der Vermietbarkeit ihrer Liegenschaft. Aus diesem Grund wurden die Mietkosten und die angestrebte Rendite sehr früh festgelegt.

Lösungsansatz

Auf der Grundlage der Gesamtzielkosten erstellte Fanzun eine Kostengrobschätzung mit separaten Zielkosten für die jeweiligen Fachplaner und Spezialisten. Durch eine intensive Zusammenarbeit mit Planern und der Bauherrschaft konnten die vorangeschlagten Zielkosten eingehalten werden.

Developer: Bernasconi Liegenschaften AG und Schwab Architektur und Liegenschaften AG
Completion: 2021
Project type: Neubau
Project author: atelier ww Architekten SIA AG
Construction costs: CHF 36.5 Mio
Scope of services: Cost Planning

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss