



Dosch Garage, Chur

Sanierung und Erweiterung

■ fanzun.swiss/en/referenz/dosch-garage-chur/



Ausgangslage & Idee

Seit über 10 Jahren darf die Fanzun AG die Liegenschaften der Doschgaragen an der Kasernenstrasse in Chur West betreuen. Mittlerweile wurde die Doschgarage zusammen mit dem benachbarten Alpcar in die Emil Frey Gruppe eingegliedert und durch die Schaffung der Zentrumszone Chur West hat sich für das Gesamtareal eine ganz neue Ausgangslage entwickelt.

Herausforderung

Kernaufgabe ist die sukzessive Modernisierung der Ausstellungsräume und der Infrastruktur der Garagenbetriebe. Dies muss bei laufendem Betrieb und unter Beachtung der jeweiligen Marken CI erfolgen. Gleichzeitig soll die Gesamtanlage stärker als bauliche Einheit auftreten und das Potential der neuen Zentrumszone besser genutzt werden.

Lösungsansatz

Showrooms Jaguar/Land Rover, Opel und Suzuki sind schrittweise umgebaut worden. Alpcar mit den Marken Mitsubishi, Subaru, Jeep, Kia und neu Alfa Romeo + Maserati wurden in die Gesamtkonzeption integriert. Neu back of house: Lackiererei, Waschstrasse, Bremsenprüfstand + Tankstellenshop. Die neue Liegenschaftsstrategie weist den Weg in die Zukunft des Areals.

Developer: Emil Frey AG, Dosch Garage, Chur

Completion: 2017

Project type: Sanierung und Erweiterung

Project author: Fanzun AG

Construction costs: CHF 8.0 Mio

Scope of services: Construction Management, Overall Supervision, Architecture, Civil Engineering, Structural Engineering, Energy

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss