Haus zum Mühlbach, Chur

Neubau

- fanzun.swiss/en/referenz/haus-zum-muehlbach-chur-3/

Ausgangslage & Idee

Am Rande der Churer Altstadt gelegen bietet die Alterssiedlung Bodmer älteren Menschen eine umfassende Betreuung und ein wohnliches Zuhause. Um das Dienstleitungsportfolio zu erweitern, plant die Stiftung im Bodmer den Neubau einer Altersresidenz mit 30 Wohnungen und zusätzlichen Dienstleistungen.

Herausforderung

Ein kompakter Baukörper in einer attraktiven Gartenanlage bildet das Konzept des Neubaus. Gute Besonnung und der Ausblick über die Churer Altstadt schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Der integrierte Kindergarten fördert den sozialen Austausch der Generationen.

Lösungsansatz

Das 6-geschossige Punkthaus mit zentralem Kern bietet 30 behindertengerechte 2.5 Zimmerwohnungen und 3.5 Zimmerwohnungen an. Übereckorientierte Wohnbereiche mit Loggia, Küche, Nasszelle und 24/7 Notruf-Service verschaffen den Senioren ein hohen Wohnkomfort. Im Parterre befinden sich Spitex, Fitness, Lobby und Kindergarten.

Developer: Stiftung im Bodmer, Chur
Completion: 2019
Project type: Neubau
Project author: Fanzun AG
Construction costs: CHF 13.0 Mio

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss