









Schulhaus Rheinau, Chur

Teilerneuerung, Erweiterung

fanzun.swiss/en/referenz/schulhaus-rheinau-chur-2/





Ausgangslage & Idee

Das Schulhaus Rheinau wurde 1970 erbaut und umfasst Klassen-, Aula- und Turnhallentrakt. Der Mangel an Spezialräumen und die Bauentwicklung im Quartier erforderte die Erweiterung des Klassentraktes. Gleichzeitig bestanden für die Flachdächer und die Wärmeerzeugung Sanierungsbedarf und das Bedürfnis nach einer wärmetechnischen Sanierung.

Herausforderung

Das erforderliche Raumangebot umfasste 5 Klassenzimmer, 3 Gruppenräume und einen Mehrzwecksaal und sollte durch die Aufstockung des Klassenzimmertraktes bereitgestellt werden. Die Erweiterung sollte mit minimalen technischen Anpassungen am bestehenden Tragwerk und mit kleinstmöglichen Immissionen unter laufendem Betrieb realisiert werden.

Lösungsansatz

Um die Verstärkungsmassnahmen am vorhandenen Tragwerk zu beschränken, eine kurze Ausführungsphase und geringe Immissionen zu erreichen, wurde eine Leichtbauweise aus Stahl gewählt. Der als Zweibünder organsierte Grundriss wurde über eine geschossübergreifende Abstützung an der Nordfassade ermöglicht, die mit der Fassadensanierung kombiniert wurde.

Developer: Stadt Chur **Completion:** 1998

Project type: Teilerneuerung, Erweiterung

Project author: Fanzun AG **Construction costs:** CHF 5,5 Mio

Scope of services: Cost Control, Scheduling, Quality Assurance, Design, Commissioning, Project

Management, Architecture, Civil Engineering, Structural Engineering, Acoustics, Energy, Guidance, Overall

Supervision, Construction Management, Cost Planning, Bids & Tenders, Construction Supervision

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.