









## Überbauung Curtin, Tarasp

Wettbewerb, Neubau

fanzun.swiss/en/referenz/ueberbauung-curtin-tarasp-2/





## Ausgangslage & Idee

Die Wohnbaugenossenschaft Curtin führte im Jahre 2011 einen Wettbewerb für eine Wohnüberbauung in Tarasp durch, welcher von Fanzun gewonnen wurde. Ziel war es, für Einheimische bezahlbaren Wohnraum an attraktiver Lage mit Fernblick zu erstellen.

## Herausforderung

An einer Steillage gelegen sollte günstiger Wohnraum für Einheimische entstehen. Die perfekte Lage war es wohl, welche überzeugte. Die Wirtschaftlichkeit aufgrund der Situation war jedoch alles andere als gegeben. Die Quersubventionierung durch Verkauf von einem Haus mit Zweitwohnungen ermöglichte wohl das letzte Mal die Schaffung von Wohnraum für Einheimische.

## Lösungsansatz

Die Überbauung schuf einen Dorfplatz als ortsbaulichen Abschluss. Die differenzierte Höhenentwicklung mit 2 Geschossen am Dorfplatz und 5 Geschossen bergseits bettet zwei stringente, murale Volumen sensibel in die Hanglage ein. Die Architektursprache lehnt sich an die traditionelle Bauweise an und überzeugt mit dem Einbezug des Aussenraums in allen 17 Wohnungen.

Developer: Wohnbaugenossenschaft Curtin, Tarasp

Completion: 2014

Project type: Wettbewerb, Neubau Project author: Fanzun AG Construction costs: CHF 11,0 Mio

**Scope of services:** Guidance, Overall Supervision, Project Management, Construction Management, Cost Planning, Bids & Tenders, Development, Construction Supervision, Real Estate Development, Cost Control, Design, Scheduling, Quality Assurance, Architecture, Commissioning, Interior Design, General Planning,

Civil Engineering, Site Development, Structural Engineering, Acoustics, Energy

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.