

Architetti · Ingegneri · Consulenti

**Sviluppare, progettare
e realizzare in sinergia.**

In tutta la Svizzera.



All'inizio c'è sempre un'idea.

Chi ben comincia è a metà dell'opera. Che si tratti di imprenditori o investitori, dietro ogni progetto di costruzione si cela sempre un'idea entusiasmante. Da oltre 50 anni abbiamo il piacere di rivivere sempre questo inizio e di aiutare i nostri clienti a realizzare le loro visioni, assistendoli in tutte le questioni costruttive e immobiliari. L'approccio sinergico, interdisciplinare è il nostro punto di forza. Come progettisti generali vi assistiamo fin dal primo momento. I clienti entusiasti e i numerosi premi ricevuti ci danno ragione. **Diamo vita alle idee.** Con gioia, grinta e passione.

Nelle pagine seguenti siamo lieti di presentarvi la nostra impresa.

Gaudenz F. Domenig, Andrea Fanzun, Gian Fanzun, Urs Simeon, René Meier, Peter Battaglia, Günther Bischof, Dario Geisseler, Mathias Barth, Markus Schmalz, Heidi Zimmermann

Diamo vita alle idee.

Che cosa offriamo

Grazie alle nostre competenze, all'esperienza e allo spirito pionieristico diamo vita alla vostra visione nelle opere di ingegneria civile, nel settore alberghiero e turistico, nell'industria e nel commercio, nella costruzione di infrastrutture ed edifici abitativi. Che cerciate un direttore generale di comprovata esperienza, un rappresentante dei committenti o uno specialista del dettaglio, mettiamo a vostra disposizione tutte le nostre competenze in modo modulare. **Con la massima flessibilità.**

Superiamo la complessità, creiamo esperienze

La nostra patria sono i Grigioni. La nostra specialità sono i progetti complessi. Dal 1964 creiamo spazio per le esperienze in tutta la Svizzera. Esperienze che entusiasmano i proprietari e i gli utenti: dall'edificio commerciale all'hotel di lusso. **Sempre aggiornati e con lo sguardo rivolto alla sostenibilità economica, ecologica e architettonica.** Per i nostri clienti facciamo l'impossibile, proprio come ogni azienda che si rispetti.

▪ fanzun.swiss/che-cosa-offriamo



The Dolder Grand, Zurigo

Committente: Dolder Hotel AG, Zurigo

Cliente dal: 1997

Tipo di progetto: ristrutturazione generale e ampliamento

Costi di costruzione: CHF 450 Mio.

Prestazioni offerte: strategia, rappresentanza della committenza, project management, organizzazione gare, garanzia qualità

▪ fanzun.swiss/dolder



« Dal 1899 il Dolder Grand accoglie gli ospiti più esigenti da tutto il mondo. Con la ristrutturazione generale e l'ampliamento dell'edificio abbiamo voluto preservare la tradizione e al contempo aprirci alla modernità. Un compito che richiedeva una grande esperienza, lungimiranza e sensibilità, caratteristiche che abbiamo trovato in Fanzun che ci ha rappresentati egregiamente. In tutte le fasi del progetto siamo sempre stati informati e consigliati al meglio. Dopo la riapertura nel 2008 il nuovo Dolder Grand ha ricevuto numerosi riconoscimenti ed è stato classificato tra i migliori hotel del mondo. »

Mark Jacob
Managing Director





Progettazione lungimirante e redditizia.

A volte ci accusano di avere la tipica ostinazione grigionese perché per noi vale la regola «Nessuna costruzione senza strategia». La base per il vostro successo economico è una strategia immobiliare solida ed efficace. **Conosciamo tutte le possibilità e lavoriamo al vostro fianco per concretizzare la vostra visione.** Offriamo anche studi di fattibilità e sviluppi immobiliari e delle aree estremamente affidabili.

▪ fanzun.swiss/sviluppo



Subito alla guida.

In un progetto di costruzione le interfacce sono sempre più numerose e gli intoppi sempre più imprevedibili. Offriamo un project management professionale in base al motto «In Time, in Budget, in Quality». Nulla di più e nulla di meno. A seconda delle vostre necessità, ci occupiamo della direzione generale, della rappresentanza dei committenti, della gestione del progetto o dell'organizzazione delle gare. **Rispondendo sempre all'obiettivo nel pieno rispetto delle vostre richieste.**

▪ fanzun.swiss/management





«Esattamente ciò che desideravamo. Un edificio commerciale multifunzionale, flessibile e prestigioso per investire capitali a lungo termine. Abbiamo avuto però molto di più. La concezione sofisticata con il piano superiore transitabile e la magnifica architettura dell'edificio rappresentano un valore aggiunto per il nostro immobile e per i nostri affittuari.»

Luzi Willi
Presidente del consiglio d'amministrazione
Willi Holding AG

Centro industriale Rossboden, Coira

Committente: E. Willi AG, Coira

Cliente dal: 1989

Tipo di progetto: nuova costruzione

Costi di costruzione: CHF 13,5 Mio.

Prestazioni offerte: strategia, direzione generale, architettura, ingegneria civile, fisica delle costruzioni e acustica, gestione della costruzione

■ fanzun.swiss/rossboden





Progettare in modo innovativo.

Il design è una questione di gusto. La sua utilità no. Fin dall'inizio per la realizzazione di un edificio vengono considerate le questioni tecniche ed economiche. Così nascono costruzioni non solo esteticamente belle, ma anche pratiche e sostenibili. Questa combinazione consente di realizzare veri capolavori.

▪ fanzun.swiss/realizzazione-e-progettazione



Architetti



Commercianti



Economisti



Direttori dei lavori /
direttori di progetto



Disegnatori / tecnici



Rappresentanti
della committenza



Energia / fisica
delle costruzioni



Ingegneri edili



Praticanti



Architetti d'interni



Motivatori



Più di ottanta architetti, rappresentanti della committenza, direttori dei lavori / direttori di progetto, disegnatori / tecnici, esperti in energia, fisici delle costruzioni, ingegneri, commercianti, economisti e praticanti.





■ Sedi
● Progetti

Puntualità garantita.

In cantiere! Gli escavatori si mettono in moto ed è il momento di coordinare abilmente i lavori. In qualità di manager della costruzione, teniamo sempre sott'occhio i costi, le scadenze e la qualità. Ci assumiamo per voi la direzione dei lavori in ogni suo aspetto e vi teniamo costantemente aggiornati affinché **sappiate in ogni momento a che punto si trova il vostro progetto.**

■ fanzun.swiss/gestione-della-costruzione



Dosch Garage, Coira

Committente: Gruppo Emil Frey, Dosch Garage, Coira

Cliente dal: 2007

Tipo di progetto: ristrutturazioni e ampliamenti

Prestazioni offerte: direzione generale, architettura, energia,
fisica delle costruzioni, ingegneria edile, gestione della costruzione

▪ fanzun.swiss/dosch



«All'inizio del 2010, la strategia del Dosch Garage è stata ampliata con altri marchi. Di conseguenza negli showroom e nei locali aziendali esistenti lo spazio non era più sufficiente. Cercavamo quindi un modo per ampliare i locali di vendita. Fanzun ha fatto un lavoro eccellente, dalla strategia al lavoro finito. L'idea di una promenade che conduca i nostri clienti attraverso tutti gli showroom e tutti i marchi è stata realizzata nel migliore dei modi. Bravi!»

Adrian Büchler
Direttore immobili e partecipazioni
Gruppo Emil Frey

21





Creare le basi decisionali.

Le nostre competenze sono sempre a vostra completa disposizione. Abbiamo il bagaglio necessario per fornire alla vostra idea una base decisionale indipendente. Potete fidarvi delle nostre analisi e perizie in quanto si basano su **un'esperienza decennale e sulla considerazione di tutti gli aspetti più importanti** che studiamo fino nel più piccolo dettaglio.

▪ fanzun.swiss/consulenza



Sfruttare il nostro pieno potenziale.

Il nostro punto di forza sta nella combinazione tra competenze generali e specialistiche. **Con oltre 80 esperti in architettura, ingegneria civile e consulenza possiamo lavorare in modo ottimale ad ogni progetto.** Se ci incaricate della progettazione generale, potrete usufruire di interessanti effetti sinergici. Nascono così delle costruzioni che vi lasceranno a bocca aperta.

▪ fanzun.swiss/pianificazione-generale





«Dopo soli 50 anni di utilizzo, il vecchio ponte di accesso al nostro stabilimento ad Holderbank ha presentato diversi difetti statici e costruttivi. Oltre a un dislivello di 11 metri, il ponte doveva superare anche il binario delle FFS. Occorreva una soluzione che soddisfacesse tutte le questioni derivate. Fanzun ci ha fornito una base decisionale dettagliata in cui sono state considerate e valutate tutte le varianti, dalla ristrutturazione fino alla nuova costruzione. Abbiamo deciso per la nuova costruzione che nel lungo termine si prospetta più redditizia ma anche esteticamente più bella. Win-win.»

Urs Bleisch
Executive Committee Member

Ponte di accesso Schachen, Holderbank

Committente: LafargeHolcim Ltd.

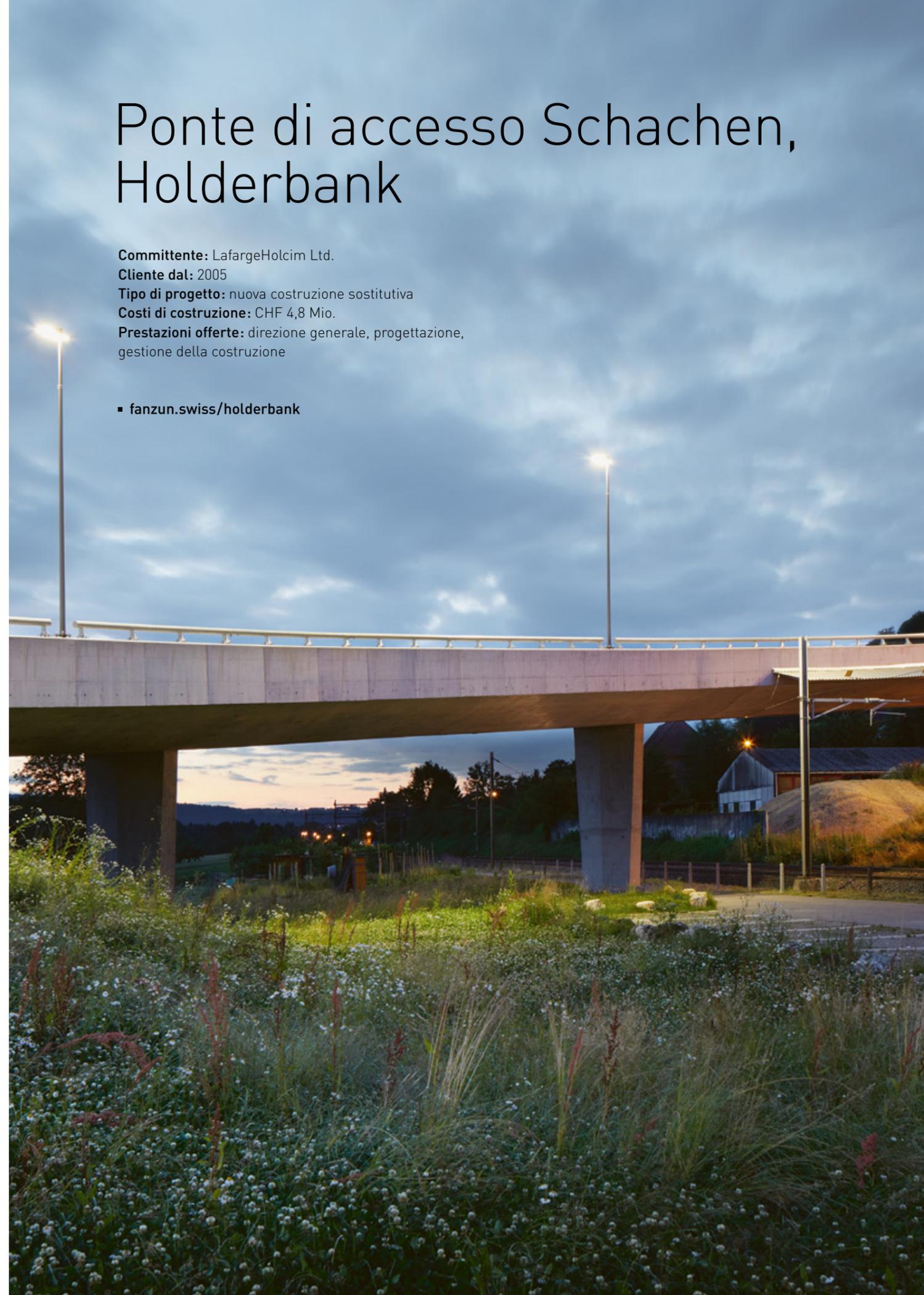
Cliente dal: 2005

Tipo di progetto: nuova costruzione sostitutiva

Costi di costruzione: CHF 4,8 Mio.

Prestazioni offerte: direzione generale, progettazione, gestione della costruzione

▪ fanzun.swiss/holderbank



In team di ottiene di più.

Di più della somma delle singole prestazioni.

Due aspetti caratterizzano le prestazioni di Fanzun: l'impegno di ogni singolo e l'ulteriore sviluppo in team. Il valore aggiunto nasce quando questi due aspetti vengono combinati ad alto livello. Ciascuno di noi è un esperto nel suo campo e può impiegare le sue capacità in modo mirato. Inoltre ogni progetto viene seguito da un membro della direzione. La rete di competenze generali e specialistiche contribuisce a sfruttare le sinergie e a gestire le innovazioni. Questo è il segreto del nostro successo.

La qualità è importante. Lo spirito di squadra altrettanto.

La nostra gestione della qualità è sempre al passo con i tempi ed è mirata a fornire vantaggi ai nostri clienti. La ISO 9001 ne è solo l'inizio. Un sistema di gestione attuale interiorizza l'esigenza di qualità in ogni membro del nostro team. Per Fanzun «Noi» è più importante di «lo». Sebbene i nostri settori di specializzazione siano diversi, siamo uniti dalla passione per le costruzioni intelligenti e dal desiderio di conseguire gli obiettivi che ci siamo prefissati.

Noi insieme ad altri.

Se per un progetto sono già state prese decisioni personali, ci integriamo alla perfezione nel team che sta lavorando al progetto. Le nostre prestazioni possono essere prese in considerazione in modo modulare e noi siamo avvezzi a forme organizzative flessibili. Inoltre disponiamo di una rete interessante di professionisti di altissimo livello nel loro campo.

- fanzun.swiss/team

«Oggi giorno ho l'occasione di confrontarmi con clienti, partner e con i nostri collaboratori. Quando un progetto è in corso, gli specialisti interni ed esterni lavorano tutti per il conseguimento di un obiettivo comune. In questo modo si crea un clima di lavoro ispirante e il risultato finale è convincente. Questo mi motiva a dare il meglio di me ogni giorno.»

Lucretia Sigron
Amministrazione





«In diverse occasioni abbiamo pensato a come adattare alle esigenze moderne l'edificio del 1907, con i fabbricati storici e provvisori annessi. Fanzun ha avuto il coraggio e la giusta convinzione per compiere il grande passo. Sono sorti un hotel e due ristoranti che si sono affermati sul mercato, funzionano perfettamente e si alimentano con energia propria. Poiché il progetto ha vinto anche numerosi premi, tutte le aspettative sono state definitivamente superate. Ci inchiniamo al cospetto di questo capolavoro.»

Markus Meili
CEO

Romantik Hotel Muottas Muragl, Samedan

Committente: Engadin St. Moritz Mountains AG, St. Moritz

Cliente dal: 2002

Tipo di progetto: ristrutturazione generale e ampliamento

Costi di costruzione: CHF 20 Mio.

Prestazioni offerte: pianificazione generale

Premi:

Watt d'Or Categoria Edifici e spazio

Premio per la sostenibilità ambientale Milestone

Premio Solare Svizzero

Premio Solare Svizzero PlusEnergie

▪ fanzun.swiss/muottasmuragl



Siamo spinti dall'entusiasmo di trovare
la soluzione migliore per i nostri clienti.
Ieri, oggi e domani.

Avete un'idea?
Insieme a voi
la trasformiamo in realtà.

Fanzun AG Architetti · Ingegneri · Consulenti
Sviluppare, progettare e realizzare in sinergia.

Salvatorestr. 66
CH-7000 Chur

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Center Augustin
CH-7550 Scuol

Birmensdorferstr. 108
CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5
CH-3006 Bern

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss · fanzun.swiss