Ün quartier d'abitar chi viva per Scuol

Aperitiv pro'l cantier da la surfabricaziun Monolit a Sotchà

Hansueli Baier, president dal cussagl administrativ da la Acla-Gruppe ha orientà davart il proget da fabrica Monolit a Scuol. 32 abitaziuns da fittar e d'aigna proprietà saran prontas per retrar la prümavaira 2016.

L'architect Gian Fanzun ha progettà la surfabricaziun «Monolit» a Scuol fotografia: Benedict Stecher

Sonda passada ha gnü lö ün aperitiv pro la surfabricaziun Monolit al ost da Scuol per orientar ils interessats davart las lavuors in fabrica. La prüma palada per l'etappa in fabrica ha gnü lö in settember dal 2013 in preschentscha dal patrun da fabrica e dal architect. Il prüm ha stuvü gnir allontanà la falegnameria veglia da la dita Bezzola e lura s'haja cumanzà cun las lavuors da fabrica. Il patrun da fabrica es la firma Acla Immobiglias SA da Scuol e l'architectura vain procurada da la Fanzun SA da Cuoira.

Partecipà es eir il cumün da Valsot

La Acla-Gruppe es üna società d'aczias cun sez a Martina ed exista da 30 acziunaris da la regiun. Il cumün da Valsot es partecipà cun 20 pertschient. I'l invid a l'aperitiv scriva Hansueli Baier: «Nus vain surtut dal 2004 tuot las aczias da la famiglia Bezzola e sco unic acziunari eir l'areal da la firma da fabrica ingio chi vain fabrichà actualmaing la surfabricaziun Monolit. Our da la zona da mansteranza dvainta üna zona da fabrica libra dal trafic public».

Ma exista insomma ün interess per abitaziuns a Scuol? A quista dumonda respuonda Hansueli Baier: «Abitaziuns cun predschs smasürats daja avuonda. Però abitaziuns da fittar e d'aigna proprietà cun predschs attractivs svaglian grond interess.» Da las 16 abitaziuns d'aigna proprietà sun stattas vendüdas fingià daplü da la mità.

L'ütilisaziun da las singulas abitaziuns da la surfabricaziun Monolit sun pensadas per famiglias giuvnas, per seniors ed üna part sco abitaziuns da vacanzas. «Nus ans vain decis per üna surfabricaziun cun abitaziuns da fittar e d'aigna proprietà per promouver ün lö d'abitar chi viva», ha conclüs Hansueli Baier.

Proget per üna seguond'etappa

Davo la realisaziun da las prümas 32 abitaziuns, chi pon gnir retrattas da prümavaira 2016, esa previs da realisar üna seguond'etappa chi sarà finida dal 2017 respectivamaing dal 2019. «Nus nu lain fabrichar sün reserva e fain quint cha in duos o trais ons sarà eir definida la dumonda per seguondas abitaziuns chi nun es hoz amo sclerida in möd definitiv.» La surfabricaziun Monolit dess dvantar ün quartier d'abitar generus ed interessant cun ün'architectura moderna chi piglia resguard sül stil tradiziunal da l'Engiadina. «Noss ingaschamaint per la regiun nun ha da chefar be cun renditas. A la fin giouva il privilegi dal status dal dazzi liber da l'Acla da Fans üna gronda rolla per cha nus pudain giovar l'investur», uschè Hansueli Baier. (anr/bcs)