

Grünes Licht für das «Haus am Mühlbach»

Der Churer Stadtrat hat für das Projekt «Haus am Mühlbach» der **Alterssiedlung Bodmer** die Baubewilligung erteilt. Bis im Sommer 2019 entstehen dort für **13,5 Millionen Franken** 30 kostengünstige Alterswohnungen und ein Kindergarten.

Im Frühling 2013 hatte die Churer Alterssiedlung Bodmer, in der rund 200 Menschen wohnen und arbeiten, die Eröffnung ihres Neubaus sowie die Modernisierung der bestehenden Infrastruktur inklusive des Hochhauses mit einem Tag der offenen Türe gefeiert. Gut viereinhalb Jahre später hat der Stadtrat gestern für das nächste Grossprojekt die Baubewilligung erteilt. Im mehrstöckigen «Haus am Mühlbach», konzipiert vom Bündner Architekturbüro Fanzun AG, entstehen gleich neben dem Heimgebäude 30 Alterswohnungen – davon zwölf mit 3½-Zimmern und 18 mit 2½-Zimmern. Die effektiven Baukosten betragen rund 13,5 Millionen Franken, wie Julius Candinas, Stiftungsratspräsident der Alterssiedlung Bodmer, sagt. Die Bagger sollen bereits im Februar/März 2018 auffahren. Fertiggestellt werden soll der Bau bis im Sommer 2019.

Bewährtes Betreuungskonzept

Neben den Alterswohnungen sind im Erdgeschoss Räumlichkeiten für

den Kindergarten Bodmer der Stadt eingeplant, der heute in einem Holzpavillon in unmittelbarer Nähe untergebracht ist. Platz reserviert wird im Parterre auch für eine grosszügige Lobby, die Spitex, ein Fitnessraum sowie eine kleine Werkstatt. Im Untergeschoss wird eine Tiefgarage für Autos, Velos und Scooter sowie eine direkte Verbindung zum Heimgebäude erstellt. Wie Candinas sagt, werden die

Mietpreise im «Haus am Mühlbach» wie auch im renovierten Hochhaus so festgelegt, dass sie für Rentner, die auf Ergänzungsleistungen angewiesen sind, bezahlbar sind. So soll die Miete rund 1300 Franken pro Monat betragen. Die behindertengerechten Wohnungen werden allesamt mit Balkon, Küche, Nasszelle, Waschmaschine und Tumbler ausgestattet werden – und via Knopfdruck gibt es einen

24-Stunden-Notruf-Service sowie Pflegedienstleistungen durch die hausinterne Spitex. Das Betreuungskonzept der Wohnungen entspricht somit demjenigen des Hochhauses. Was Candinas besonders am Herzen liegt, ist der Austausch der jungen mit der älteren Generation, der sich dank des integrierten Kindergartens im «Haus am Mühlbach» ergeben wird. «Das tut beiden Seiten gut.» ENRICO SÖLLMANN



In das «Haus am Mühlbach» der Alterssiedlung Bodmer in Chur werden **zeitgemässe Alterswohnungen** – allesamt mit Balkon versehen – integriert. (VISUALISIERUNGEN FANZUN AG, ARCHITEKTEN INGENIEURE BERATER)