

Neueröffnung des Einkaufszentrums Wiesental in Chur

Um- und Erweiterungsbau abgeschlossen

Nach 22 Jahren schloss der Manor Food Wiesental seine Türen. Unter anderem aus wirtschaftlichen Gründen. Die Nachfolge trat Lidl an, dazu stiess Jumbo, sowie auch Vögele Shoes. Decathlon betreibt weiterhin die Verkaufsfläche im OG.

Das Anfang 70-er Jahre erbaute Einkaufszentrum war renovationsbedürftig und genügte den heutigen behördlichen Vorschriften nicht mehr. Neben der Vergrößerung der Verkaufsfläche von 7200 m² auf 9150 m² zielt die Erneuerung auf ein einladendes und einheitliches Erscheinungsbild.

Lösungsansatz

Fanzun war Generalplaner beim Um- und Erweiterungsbau des Einkaufszentrums Wiesental in Chur. Das alte Einkaufszentrum wurde mit einem eingeschossigen und unterkellerten Anbau in Richtung Süden erweitert. Unter diesem Dach wurden die Eingänge zu den Läden zusammengefasst. Die zusätzliche Verkaufsfläche ist durch einen eingeschossigen Vorbau aus Stahl und eine Erweiterung im Untergeschoss des Bestandes geplant. Die bandartige Fassade und das Vordach verbinden den Altbau mit dem Anbau und geben dem Gebäude ein einheitliches und hochwertiges Erscheinungsbild. Die Fassade wird ruhiger und eleganter – das Einkaufszentrum soll nicht mehr so industriell erscheinen, sondern sich als Einkaufsmöglichkeit im Quartier integrieren.

Herausforderung

Als Basis für die Planung wurde das ursprüngliche Gebäude von den späteren, heterogenen Anbauten befreit. Der nachträgliche Einbau der maschinellen Entrauchung in den Bestand kann elegant unter Ausnutzung stillgelegter Schächte gelöst werden. Die Planung musste von Anfang an in Etappen für einen Umbau unter Betrieb konzipiert werden. ■

■ Bilder: Fanzun AG



Bauherrschaft

Maus Frères SA, 6 rue Cornavin, 1211 Genf
Tel. 022 908 66 00, contact@maus.ch, www.maus.ch

Architektur

Fanzun AG, Salvatorestrasse 66, 7000 Chur
Tel. 058 312 88 88, info@fanzun.swiss
www.fanzun.swiss

Ingenieure

Bauingenieur:
Fanzun AG, 7000 Chur

Elektroingenieur:
Scherler AG, 7000 Chur

HLS-Ingenieur:
Züst Ingenieurbüro Haustechnik AG, 7214 Gröschen

Die Planung musste von Anfang an in Etappen für einen Umbau unter Betrieb konzipiert werden. ■

fs

