

Bezahlbaren Wohnraum für Familien schaffen

In Haldenstein entsteht eine neue Wohnüberbauung der Bürgergemeinde Chur. Auf einem Stück Boden mit langer Geschichte wachsen Wohnungen, die Familien in Haldenstein eine neue Heimat bieten. Mit dem Projekt «EQUILIBRIO» beantwortet die Bürgergemeinde eine der drängendsten Fragen unserer Region: Wo finden Familien heute noch ein bezahlbares Zuhause?

Ein Boden, der schon einmal Heimat war

Wo heute Wiesen die Rheinebene prägen, wuchs einst Hanf. Das Gebiet «Hanfländer» in Haldenstein verdankt seinen Namen einer Zeit, in der dieser Boden Lebensgrundlage und Identität zugleich war. Nach der Rheinkorrektur entstand fruchtbares Kulturland – ein Ort, der Menschen ernährt und getragen hat. Bald wird er das wieder tun. Anders als früher, aber mit demselben Grundgedanken: Raum schaffen, in dem Menschen wurzeln können.

Eine Region unter Druck

Wer heute in Chur eine Wohnung sucht, kennt das Gefühl: lange Wartelisten, steigende Mieten, wenig Auswahl. Besonders Familien geraten zunehmend unter Druck. Eine Vier-Zimmer-Wohnung zu einem fairen Preis zu finden, ist in der Region zur Herausforderung geworden.

Andrea Thür-Suter, Bürgermeisterin der Bürgergemeinde Chur, kennt diese Realität:

«Wir sehen, wie schwierig es für viele Familien geworden ist, in unserer Region eine Wohnung zu finden, die zum Leben passt und die man sich auch leisten kann. Genau hier wollen wir ansetzen.»

Die Antwort: «EQUILIBRIO»

Mit der neuen Wohnüberbauung «EQUILIBRIO» realisiert die Bürgergemeinde Chur nach «Vier Jahreszeiten» ihr zweitgrösstes Wohnbauprojekt. Den vorausgegangenen Projektwettbewerb hat der Churer Generalplaner Fanzun AG gemeinsam mit Vogt Landschaftsarchitekten AG, Zürich,



mit dem Projekt «EQUILIBRIO» gewonnen. Die Jury des Projektwettbewerbs würdigte das Projekt mit deutlichen Worten:

«EQUILIBRIO ist eine hervorragende und innovative Lösung zur gestellten Aufgabe. Vom Siedlungskonzept als Ganzes über den Aussenraum und die Wohnungsangebote bis hin zu ersten konstruktiven Überlegungen wird ein konsequentes Thema verfolgt, das eine ausgesprochen hohe Wohnqualität verspricht.»

Im Zentrum stehen Familienwohnungen: Rund zwei Drittel der geplanten Wohnungen sind als Vier- bis Fünfeinhalb-Zimmer-Einheiten vorgesehen. Ergänzt werden sie durch kleinere Wohnungen für Paare, Einzelpersonen und ältere Menschen. Das Wohnungsangebot ermöglicht einen Lebenszyklus im Quartier: Familien wohnen in den Maisonettewohnungen der unteren Geschosse mit eigenem Garten. Im Alter können sie im selben Quartier bleiben und in eine kleinere Geschosswohnung wechseln. So entsteht eine Nachbarschaft,

in der unterschiedliche Generationen und Lebensformen Platz finden.

Wohnen, das mehr ist als vier Wände

Zwei Häuserzeilen umschliessen einen grosszügigen, gemeinschaftlichen Hof und bilden somit das Herzstück der Überbauung. Hier können Kinder spielen, Nachbarn ins Gespräch kommen, Bewohnerinnen und Bewohner zusammenkommen. Das Quartierinnere bleibt verkehrsfrei. Wer mit dem Auto kommt, parkiert in der Tiefgarage am Rand des Areals.

Die filigrane Holzfassade fügt sich behutsam in die Landschaft ein und lässt den Blick auf Dorf, Schloss und Rhein offen. Durchgesteckte Wohnungen sorgen für viel Licht und private Aussenbereiche – auf der einen Seite zum Hof, auf der anderen mit Blick in die Weite.

Verantwortung über Generationen

Die Bürgergemeinde Chur baut nicht, um zu verkaufen. Sie baut, um langfristig Ver-

antwortung zu übernehmen. Aktuell bewirtschaftet sie rund 150 Wohnungen, darunter die 96 Wohnungen des Projekts «Vier Jahreszeiten», das 2020 fertiggestellt und mit der Auszeichnung «Gute Bauten Graubünden» geehrt wurde. Das «EQUILIBRIO» schreibt diese Geschichte weiter.

Auch ökologisch setzt das Projekt Massstäbe: Hybridbauweise mit Holz, eine Grundwasser-Wärmepumpe, Photovoltaik auf Dächern und Veranden, natürliche Materialien und eine biodiverse Bepflanzung der Aussenräume. Die Überbauung orientiert sich am SNBS-Hochbau-Standard Stufe Gold

– jenem Standard, der Nachhaltigkeit in den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt zusammenführt.

Ein Zuhause für die nächsten Generationen

«EQUILIBRIO» ist mehr als ein Bauprojekt. Es ist ein Versprechen: dass es in der Region Chur auch in Zukunft Wohnraum geben wird, der für Familien erschwinglich bleibt. Dass Boden, der einmal Heimat war, wieder Heimat sein darf.

Auf dem «Hanfländer» wird in den kommenden Jahren ein Stück Zukunft wachsen – Schritt für Schritt, qualitativ, beständig.



Über die Bürgergemeinde Chur

Die Bürgergemeinde Chur trägt in verschiedenen Bereichen und durch eine Vielzahl von Aktivitäten zur Lebensqualität von Chur bei. Ein zentrales Anliegen ist die Bereitstellung von qualitativ hochwertigem und bezahlbarem Wohnraum. Aktuell bewirtschaftet die Bürgergemeinde 150 Mietwohnungen in Chur. Weitere Informationen: die-buergergemeinde.ch

Über Fanzun AG

Fanzun AG ist ein interdisziplinäres Schweizer Unternehmen mit Hauptsitz in Chur und weiteren Standorten in Zürich und Engadin. Seit 1964 begleitet Fanzun komplexe Bauprojekte ganzheitlich – von der Entwicklung über die Planung bis zur Realisierung. Mehr als 140 Fachpersonen aus Architektur, Ingenieurwesen, Bauleitung, Bauökonomie, Bauphysik, Nachhaltigkeit und Beratung arbeiten unter einem Dach zusammen. Diese interdisziplinäre Zusammenarbeit erlaubt es, Projekte effizient, koordiniert und mit hoher Qualität umzusetzen.

Weitere Informationen: fanzun.swiss

