

# Catrina Resort Disentis: Sechs Mehrfamilienhäuser fast komplett aus Holz

Monica, Mischa, Marina, Carina, Flurina, Ladina – hinter diesen wohlklingenden Namen stecken nicht etwa sympathische Bündner Frauen und Männer, es sind die Namen der neuen Gästehäuser im Catrina Resort in Disentis/Mustér, einem der grössten und schnellsten Schweizer Holzbauprojekte von vergangem Jahr.



## Bianca Giuri

Sechs Mehrfamilienhäuser mit je sechs Geschossen, 140 Familien-Apartments, 700 neue Betten, knapp 2600 Kubikmeter verbautes Holz – das neue Catrina Resort in Disentis/Mustér wartet mit beeindruckenden Zahlen auf und ist schweizweit die erste Überbauung dieser Grösse in Holzbauweise. Start der Bauplanung und Baubeginn auf der Grossbaustelle im Surselva war 2017 – Mitte 2019 wurde nun das letzte Haus fertiggestellt. Die sechs Mehrfamilienhäuser sind fast komplett in Holzbauweise gebaut und ergänzen logistisch als auch optisch das schon bestehende Catrina Hotel sowie die Catrina Lodge. Erstellt wurden die Häuser auf Sockelbauten aus Stahlbeton.

## Ein kleines Dorf im Dorf

Warmer Alpenchic mit viel Holz machen die Gebäudehülle und die Innenbereiche der attraktiven Häuser aus, welche nur 50 Meter von der Talstation entfernt liegen. Die Bergbahnen gehören denn auch zum Investorenteam, welches sich zum Ziel gesetzt hat, den

touristischen Standort Disentis zu sichern und attraktiver zu machen. Das Projekt wird deshalb auch mit einem Kantonsbeitrag von maximal einer Million Franken unterstützt: Die Regierung misst dem Projekt grosses Potenzial bei, erwartet werden ca. 50000 bis 70000 zusätzliche Logiernächte sowie ungefähr 30 neue Jahresstellen, welche für die Region wertvoll sind. Im Catrina Resort findet sich alles, was das Herz begehrt: 140 Resort-Wohnungen, ein Hostel mit 30 Zimmern, zwei Restaurants, Räumlichkeiten für Seminare, ein Sportgeschäft, ein Kinderhort, Wellness und Spa, eine Einstellhalle und ein grosser Detailhändler – alles attraktiv angeordnet um einen neuen Dorfplatz, der als Eventbereich genutzt werden kann.

## Eine hölzerne Grossbaustelle mit Tempo

Das Churer Architekturbüro Fanzun AG Architekten Ingenieure Berater hat den Zuschlag für das Bauprojekt der Catrina Resort AG aus Disentis erhalten. Gesamtkosten des Projekts: Knappe 60 Millionen Franken. Beeindruckt hat dabei vor allem die

Geschwindigkeit, welche das Bauteam rund um die Künzli Holz AG aus Davos und Kühni AG aus Ramsei vorgelegt hat: Im Herbst 2017 war Auftragsvergabe und ca. fünf Monate dauerte es von der Planung bis zum Baustart. Danach konnte alle sechs bis acht Wochen mit dem Bau eines neuen Hauses begonnen werden – und bis zu drei Häuser waren jeweils parallel zueinander im Bau. «Eine grosse Herausforderung in Sachen Baustellenlogistik, welche Architekten, Holzbauer und Ingenieure gemeinsam meisterten», zeigt sich Franz Hauzenberger, Geschäftsleitungsmitglied bei der Künzli Holz AG, erfreut. Alleine von der Künzli Holz AG und der Kühni AG waren beim Catrina-Projekt bis zu 35 Zimmerleute vor Ort und fünf Planer beteiligt.

## Attraktive Holzbauweise

Ein Haus fast komplett aus Holz ist noch immer eine Rarität. Brandschutz wie auch Schallschutz sind dabei grosse Themen. Glücklicherweise gibt es seit der Normrevision 2015 mittlerweile gute Möglichkeiten, die eine Bauweise fast komplett aus Holz problemlos ermöglichen. Die Lösungen beim Catrina Resort sind denn auch clever und topmodern: Durch die Kapselung von tragenden Bauteilen gerade in Bereichen von Fluchtwegen konnte so der Brandschutz gewährleistet werden. Dadurch konnten auch die Liftschächte oder Treppentürme komplett aus Holz gebaut werden. Auch beim Thema Schallschutz liesen sich die Planer etwas einfallen, denn wer möchte in einem Ferienresort schon den Nachbarn herumtrampeln hören? Bei der Künzli Holz AG in Davos wurden deshalb 1300 Tonnen Kalksplit aus Trübbach in die Deckenelemente eingefüllt – so werden Geräusche und Schritte perfekt gedämmt. Die so befüllten Elemente wurden danach direkt nach Disentis gefahren und verbaut.



### Per Lastwagen ins Surselva

Ungefähr 90 Prozent der Bauelemente wurden bei der Künzli Holz AG in Davos und der Kühni AG in Ramsei gefertigt, nummeriert und auf der Baustelle in Disentis fertig montiert. Daraus resultierten unter anderem etwa 30 Lastwagenfahrten mit Konstruktionsholz, 25 für Holzwerkstoffe und 16 Ladungen mit Brandschutzmaterialien – während der ganzen Bauzeit kamen so 192 Pritschen zusammen. Doch nicht nur Rohmaterial zum Verbauen wurde per Lastwagen verschoben: Eines Nachts im Mai 2018 wurden zwei Bassins von 12,3 Metern Länge und fünf Metern Breite, resp. vier Metern Länge und fünf Me-

tern Breite in vier Teilen per Spezialtransport von Andelfingen ZH nach Disentis gebracht. Die Schwimmbäder wurden danach auf der Baustelle zusammengebaut und installiert.

### Einheimisches Holz verbaut

Künzli aus Davos war bei der Grossbaustelle für die Horizontal-Elemente (Dach- und Deckenelemente) und Kühni aus Ramsei für die Vertikal-Elemente (Innen- und Aussenwände) zuständig. Die Zusammenarbeit zwischen den beiden Holzbauunternehmen verlief reibungslos und der Rohbau konnte so schon bald für den Innenausbau an den Gipsler übergeben werden. Der Bauleitung

war es wichtig, einheimische Materialien zu verwenden: 60 Prozent der Fassadenbekleidung ist deshalb Engadiner Lärche, welche sich besonders durch ihre Witterungsbeständigkeit für Fassaden eignet. Die tragenden Elemente bestehen aus Fichtenholz. Die in der Region heimischen Bäume haben somit eine neue Bestimmung gefunden – und Disentis um ein weiteres attraktives Ferienangebot bereichert.

## AGEPAN® SYSTEM

...macht's fester!

### ROBUST UND STABIL: HOLZFASERDÄMM-, DWD- UND OSB-PRODUKTE FÜR DEN HOLZRAHMENBAU



1 AGEPAN® DWD protect  
Das Original



2 AGEPAN® DWD black  
Die Schwarze



3 AGEPAN® UDP N+F  
Die stabile Unterdeckplatte



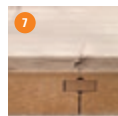
4 AGEPAN® THD N+F  
Der Dämmprofi, auch für die Anwendung im WDVS



5 AGEPAN® THD Static  
Die aussteifende Holzfaserdämmplatte



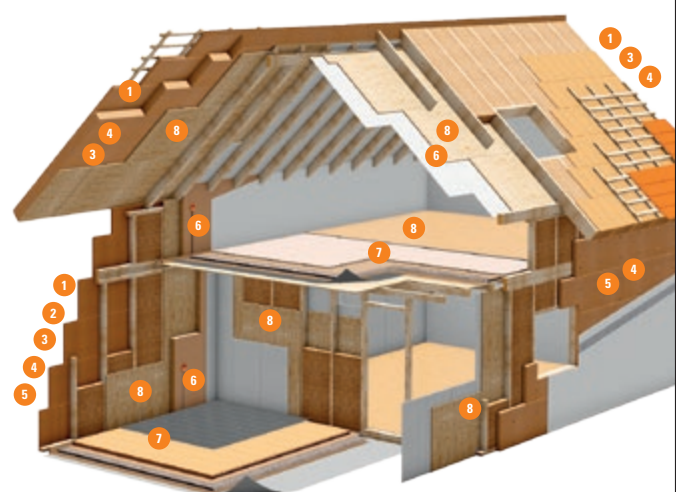
6 AGEPAN® THD Install  
Die Alternative zur herkömmlichen Installationsebene



7 AGEPAN® TEP  
Die Trockenestrichplatte



8 AGEPAN® OSB PUR  
Die Belastbare



Sonae Arauco Suisse SA  
info.suisse@sonaearauco.com · www.sonaearauco.com/agepan

SONAE ARAUCO  
Taking wood further