

# Monolit, das erste verkehrsfreie Quartier in Scuol

**Das erste verkehrsfreie Quartier in Scuol ist im Bau. An wunderbarer Sonnenlage entstehen bis 2019 neun moderne Wohnhäuser mit 64 unterschiedlich grossen Erst- und Zweitwohnungen für Eigentümer und Mieter. Für Planung und Architektur zeichnet die Fanzun AG verantwortlich.**

In Scuol wird derzeit ein ganzes Quartier neu gebaut. Das Gelände erhält nach Jahren gewerblicher Nutzung seinen natürlichen Verlauf zurück und lädt zum Wohnen ein. Die wunderbare Sonnenlage am östlichen Dorfrand wird optimal genutzt, indem alle Häuser nach Ost-West ausgerichtet werden. So profitieren die Bewohner maximal von Sonnenlicht und Tal-Sichten. Das Quartier Monolit ist auf seiner ganzen Fläche von 16'000 m<sup>2</sup> verkehrsfrei und fussgängerfreundlich gestaltet. Dazu sind auf gleichbleibender Höhe etwa das Gemeinde- und das Schulhaus erreichbar, was ideal ist für Familien wie für ältere Menschen.

## Referenz an die Engadiner Baukultur

Der reichen Engadiner Baukultur wird die Referenz erwiesen. Im 30-jährigen Krieg verlangte die Vorschrift, die feuergefährdeten Holzhäuser mit Mauern zu ummanteln. Daraus entstanden die typischen Merkmale der Engadinerhäuser mit ihrem muralen und massigen Ausdruck. Das heutige Bedürfnis nach Aussenraum und Licht wird für die Monolit-Wohnhäuser modern integriert und mit dem immerwährenden Anspruch an Schutz vor Wind und Wetter vereinbart. Die ganze Siedlung wird im Minergie-Standard gebaut; auf Wunsch lässt sich ein Haus bis zum Passivhaus optimieren. Für eine

**Für Ihre Agenda:  
Am 14. Februar 2015  
ist Baustellen-Apéro**



ökologische Bauweise wird auf bewährte mineralische Baustoffe gesetzt. Allergiker wissen das zu schätzen.

## Wohnung für jede Lebenslage

Vier Häuser sind im Bau und bilden das ganze Angebot ab, von der 2,5 Zimmerwohnung bis zur 5,5 Zimmerwohnung zur Miete oder als Eigentum, sowohl als Erstwohnungen (60%) wie als Zweitwohnungen, auch für Besitzer aus dem Ausland. Sie sind per 1. April 2016 bezugsbereit.

[www.monolit-scuol.ch](http://www.monolit-scuol.ch)

