

LA QUOTIDIANA

Redacziun: Via comerciala 22, 7007 Cuira, tel. 081 920 07 10, fax 081 920 07 15

ENGIADINA

VENDERDI, ILS 3 DA FAVRER 2012

13

Duos chasas cun 12 abitaziuns

Dumonda da fabrica zona Curtin a Tarasp

DA BENEDET STECHER / ANR

■ Daspö bundant vainch ons as dis-cuorra da la zona Curtin a Tarasp. Uos-sa ha la Cooperativa da fabrica Curtin inoltrà una dumonda da fabrica per duos chasas cun in tuot 12 abitaziuns. L'intent es publichà a partit dals 28 da schner 2012. La zona da fabrica «Curtin» i'l center dal cumün da Tarasp, illa fracciun da Fontana, es daspö bundant vainch ons pronta per gñir surfabricada. A seis temp vaiva il cumün da Tarasp fat una concurrenza da progets per üna surfabricazion e cumprà da privats il ter-rain necessari per realisar l'intent e per spordscher ad indigens terrain da fabrica per predschis radschunaivels. Fin uossa nun esa adonte da gronds sforz da vart dal cumün da Tarasp capitù nüglia ed il terrain da fabrica amo adüna na surfabri-chà. L'infrastructure cun attachs per lin-

gias d'aua, chanalisazion ed electricità sco eir la via da la zona nouva sun avan-tman uschè cha la zona spetta a patrunz da fabrica chi lessan realisar lur chasas obain abitaziuns. Il terrain da fabrica es siutà immez cumün tanter butia, scoula, runal da skis, baselgia e posta ed es per ün cumün da la vart dretta da l'En fich sulagliv.

Sustegn dal cumün

Per sustegnair la partenza dal proget vai-va la radunanza cumünlala d'avuost 2010 decis d'as partecipar ad una even-tuala cooperativa da fabrica ed approvà un credit da 15 000 francs per examinar la possibiltats d'üna surfabricazion. In-tant es la cooperativa fundada ed ha realisà la planisazion d'un proget per üna surfabricazion cun üna pitschna con-currenza da progets. La cooperativa ha in seguit decis da continuar cul proget

dal büro Fanzun AG, indscheiners ed architects, Samedan. Cun quai chi de-pendaiva ferm da la basa finanziala ha la radunanza cumünlala dal settember 2011 decis sün proposta da la suprasta-nza da conceder un impraist da 200 000 francs. Bainbod s'haja constatà cha quel impraist nu basta e la radunanza cumünlala dal settember 2011 ha ap-provà un credit supplementar da 360 000 francs per adattar l'infra-strutura da la zona ed un ulterior im-praist dad un million francs a favor da la Cooperativa da fabrica Curtin per ga-rantir la finanziazion.

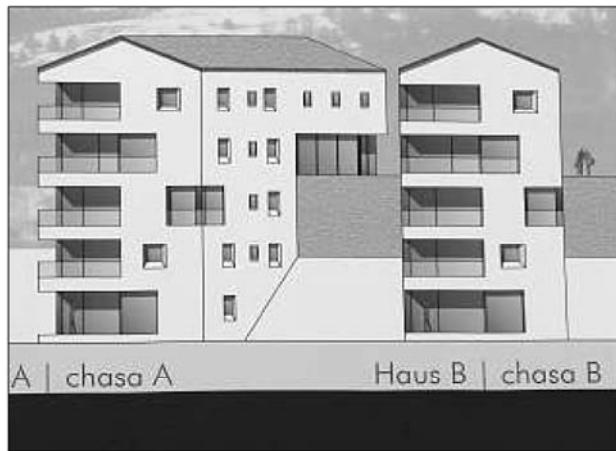
Duos chasas cun 12 abitaziuns

La Cooperativa da fabrica Curtin ha uossa profilà las duos chasas ed inoltrà una dumonda da fabrica chi prevezza duos chasas a l'ur da la zona vers saira cun 12 abitaziuns. La chasa A cun set

abitaziuns e la chasa B cun tschinich abitaziuns. I's tratta dad abitaziuns da cun-proprietà e d'abitaziuns da fittar da 2,5 fin 5,5 stanzas. Il volüm da fabrica per tuottas duos chasas importa 8583 me-ters³ ed ils cuosts da fabrica sun previs cun 7,3 millioni francs. Il bôr da la co-operativa es in prûma lingia d'attrar fa-miglias giuvnas e perquai as faja quint instant cun fits da tanter 1100 e 2000 francs. Eir il «Fonds de Roulement», ün'instituzion da la confederaziun per agûd finanzial, es pront da conceder un impraist da 30 000 francs pro unità. Il chapital da las parzialas châls com-members da la cooperativa han segnà, impraists da bancas sco eir l'impraist dal cumün garantischan la finanziazion ne-cessaria per realisar l'intent. Il cumain-zamaint da la fabrica es previs per prû-mavaira 2012 e la fabrica dess esser a fin da stà 2014.



Ils profils al pè dal Chastè da Tarasp indicheschan il volüm da fabrica.



Il plan muossa la fatschada vers süd da las duos chasas progettadas A e B. FOTOS: B. STECHER