

Duos chasas cun 12 abitaziuns

Dumonda da fabrica zona Curtin a Tarasp

DA BENEDICT STECHER / ANR

■ Daspö bundant vainch ons as discorra da la zona Curtin a Tarasp. Uossa ha la Cooperativa da fabrica Curtin inoltrà üna dumonda da fabrica per duos chasas cun in tuot 12 abitaziuns. L'intent es publichà a partir dals 28 da schner 2012. La zona da fabrica «Curtin» i'l center dal cumün da Tarasp, illa fracziun da Fontana, es daspö bundant vainch ons pronta per gnir surfabricada. A seis temp vaiva il cumün da Tarasp fat üna concurrenza da progets per üna surfabricaziun e cumprà da privats il terrain necessari per realisar l'intent e per spordscher ad indigens terrain da fabrica per predschs radschunavels. Fin uossa nun esa adonte da gronds sforzs da vart dal cumün da Tarasp capità nüglia ed il terrain da fabrica amo adüna na surfabricà. L'infrastructura cun attachs per lin-

gias d'aua, chanalisaziun ed electricità sco eir la via da la zona nouva sun avantman uschè cha la zona spetta a patruns da fabrica chi lessan realisar lur chasas obain abitaziuns. Il terrain da fabrica es situà immez cumün tanter butia, scoula, runal da skis, baselgia e posta ed es per ün cumün da la vart dretha da l'En fich sulagliv.

Sustegn dal cumün

Per sustgnair la partenza dal proget vaiva la radunanza cumünala d'avuost 2010 decis da's partecipar ad üna eventuala cooperativa da fabrica ed approvà ün credit da 15 000 francs per examinar las pussibilitats d'üna surfabricaziun. In tant es la cooperativa fundada ed ha realisà la planisaziun d'ün proget per üna surfabricaziun cun üna pitschna concurrenza da progets. La cooperativa ha in seguit decis da continuar cul proget

dal büro Fanzun AG, indschegners ed architects, Samedan. Cun quai chi dependaiva ferm da la basa finanziala ha la radunanza cumünala dal settember 2011 decis sün proposta da la supranza da conceder ün impraist da 200 000 francs. Bainbod s'haja constatà cha quel impraist nu basta e la radunanza cumünala dal settember 2011 ha approvà ün credit supplementar da 360 000 francs per adattar l'infrastructura da la zona ed ün ulteriur impraist dad ün milliun francs a favur da la Cooperativa da fabrica Curtin per garantir la finanziaziun.

Duos chasas cun 12 abitaziuns

La Cooperativa da fabrica Curtin ha uossa profilà las duos chasas ed inoltrà üna dumonda da fabrica chi prevezza duos chasas a l'ur da la zona vers saira cun 12 abitaziuns. La chasa A cun set

abitaziuns e la chasa B cun tschinch abitaziuns. I's tratta dad abitaziuns da cunproprietà e d'abitaziuns da fittar da 2,5 fin 5,5 stanzas. Il volum da fabrica per tuottas duos chasas importa 8583 meters³ ed ils cuosts da fabrica sun previs cun 7,3 milliuns francs. Il böt da la cooperativa es in prüma lingia d'attrar famiglias giuvnas e perquai as faja quint intant cun fits da tanter 1100 e 2000 francs. Eir il «Fonds de Roulement», ün'instituziun da la confederaziun per agüd finanziel, es pront da conceder ün impraist da 30 000 francs pro unità. Il chapital da las parzialas cha'ls commembers da la cooperativa han segnà, impraists da bancas sco eir l'impraist dal cumün garantischan la finanziaziun necessaria per realisar l'intent. Il cumainzamaint da la fabrica es previs per prümvaira 2012 e la fabrica dess esser a fin da stà 2014.



Ils profils al pè dal Chastè da Tarasp indicheschan il volum da fabrica.



Il plan muossa la fatschada vers süd da las duos chasas progettadas A e B. FOTOS: B. STECHER