



Critica vers cussegl administrativ a Val

Val S. Pieder ha cum Zumthor uss dus interessents per la cumpra dal bogn termal e da l'hotel Therme.

7

DIE SÜDOSTSCHWEIZ

LA QUOTIDIANA

Redacziun: Via comerciala 22, 7007 Cuira, tel. 081 920 07 10, fax 081 920 07 15

SURSELVA

GIEVGIA, ILS 26 DA SCHANER 2012

7

Critica viers il cussegl administrativ dalla Therme

Val S. Pieder ha ussa dus interessents per la cumpra dil bogn termal e dil hotel Therme

DA MARTIN CABALZAR

■ Per la cumpra dil bogn termal e dil hotel Therme dat ei ussa schizun dus interessents: Igl investur indigen Remo Stoffel ed igl architect Peter Zumthor cum ina grupp d'interessents. Omisus fussen prompts da cumprar igl entir complex e d'investar 45 entochen 50 milliuns en in niev hotel. Vendergis sera envidan Peter Zumthor ed Annalisa Zumthor dalla Grupp d'interessents «Therme Vals» la populaziun indigena ad ina sera d'orientaziun. La grupp ei buca mo interessada da cumprar il bogn termal ed il hotel Therme, ella dat era caparra da menar e sviluppar vinavon quel cum remplazzar il baghetg principal existent cum in niev edifices (mira LQ dad ier).

Presentes vegnan cum quella caschun era ils ulteriurs partenaris dalla grupp, numnadamein il hoteler Hansueli Baier (Cuera), igl architect Andrea Fanzun (Cuera), il sorprendider Marcel Meyer (Val S. Pieder) ed il psichiater Daniel Meili (Turtig) ad esser. Dil reminent enonuscha Hansueli Baier fetg bein il menaschi dil hotel Therme, eis el gie staus engaschus leu duront rodund in decenni sco directur.

Duas offertas

Igl architect Peter Zumthor e sia grupp d'interessents offereschon da cumprar las aczias dil hotel en possess dalla vischnaunca per 3 milliuns ed ultra da quei restituir alla vischnaunca il credit d'investiziun da 2,1 milliuns. Sper la summa da cumpra da 5,1 milliuns vul Zumthor era aunc remplazzar il baghetg principal dil hotel existent cum in edifices niev «d'alta qualitat architectonica».

Igl intercendider d'immobiglias indigen fussen prompts da cumprar il hotel ed il bogn per 7 milliuns ed ei intenziunau



d'investar 50 milliuns en in baghetg niev. Per curclar la largia finanziaria stuess la vischnaunca segidar cum in credit d'investiziun da 6 milliuns, aschia che 1 milliun flessegias la finala ella cassa communal.

Contract exclusiv cum Stoffel

Sco quei che la «Südostschweiz» scria ier savess l'offerta da Zumthor e consorts tutina fruntar sin difficultads. Il cussegl administrativ dalla Therme ha numnadamein concediu agl emprem offerent Remo Stoffel il dretg exclusiv da contrahar sco investur. Vegness quei contract ussa ruts seigi ei da quintar cum aultas pretensiuns finanzialas. Quei han ton la presidenta communal Margrith Walker-Tönz sco cra il chef digl Uffeci cantonal per economia e turissem Eugen Arpagaus confirmau en-

viers la SO. Plinavon cuntegni il contract era ina clausula d'indemisaziun per las lavurs preparatorias gia prestadas en cass che sia offerta vegn buca risguardada. Tenor la «Südostschweiz» setracti ei cheu principalmein dil honorari d'ina interpretada da cussegliaziun ord il cantun Zug che fetschi valer ina indemisaziun che survarghi la summa d'in milliun. La damonda ei bein tgi che stuess la finala star buns per quella summa: il cussegl administrativ sco partenari da contract ni la vischnaunca che ha sco possessura dil hotel schau inoltrar ulteriuras offertas.

Ha il cussegl d'administraziun fatg siu duer?

Damai che Remo Stoffel seigi interessaus da garantir ina certa continuitad el gremi

strategic dil hotel Therme duain ton il president dil cussegl administrativ actual Stephan Schmid sco il vicepresidente Arnold Huber saver restar vinavon el cussegl d'administraziun. Stoffel excluda era buca che igl entir cussegl d'administraziun sappi restar vinavon en uffeci. Quei cumportament dil cussegl d'administraziun vegn denton mess en damonda ton dalla presidenta communal Margrith Walker sco dad auters. Aschia ei Paul Kopp, igl anteriur president dalla Dertgira cantunala da Lucerna e proprietari d'in appartament el hotel Therme, digl avis che quei cumportament dil cussegl d'administraziun seigi dispoteivels e leventi la damonda seriosa schebcin il cussegl administrativ seigi conscients da sia responsabladad e da suas obligaziuns per fei ei verdad..

Il parsura dil cussegl d'aministraziun Stephan Schmid defenda denton igl agir dil cussegl administrativ argumentond che talas clausulas per schurmegiar las partidas seigien tuttavia legitimas ed usitadas tier contracts davart talas transacziuns. Il gremi hagi agiu tenor lescha e statutas e fatg sia obligaziun.

Dil reminent seigi il cuntegn da quei contract confidenzial e perquei seigien las informaziuns cuntenuidas buca destinadas per la publicitad.

Ina buna novitad per Val S. Pieder

Sco quei che la presidenta communal Margrith Walker-Tönz s'exprima enviars La Quotidiana seigi l'offerta inoltrada da Zumthor e consorts ina buna novitad per la vischnaunca da Val S. Pieder. La vischnaunca hagi ussa la pussevkladad dad examinar duas variantas e la finala sedecider per la megliera. Per saver far in meini objectiv e la finala era ina proposta per mauns dalla radunonza communal hagi la suprapostonza communal incaricau experts d'ordeifer culla examinaziun dallas duas offertas inoltradas. Damai che l'offerta da Remo Stoffel seigi iligionta mo entochen ils 11 da mars fa l'examinaziun e decisiun prescha. Previu seigi da sutta-meter las duas offertas cum ina proposta dalla suprapostonza communal alla radunonza communal dils 17 da fevrer. Entochen lu vegli la suprapostonza communal buca prender posiziun officialmein ella publicitad, ha la presidenta communal Margrith Walker dau d'entellir.

Il hotel ed il bogn s'audan alla vischnaunca da Val S. Pieder. La vischnaunca sezza ha denton buca avunda daners per financiar la sanaziun ed engrondaziun previda dil hotel. Perquei cis ella scdecidda da vender il bogn ed il hotel, obligond il cumprader d'investar el complex.

Ils 17 da fevrer vegn la vischnaunca da Val S. Pieder ad haver da decider davart il destin futur dil bogn termal e dil hotel Therme.

FOTO M. SPILUTTINI