ERÖFFNUNGS ZEITUNG

UFFER AG | Veia Padnal 1 | 7460 Savognin | Tel. 081 660 30 00 | www.uffer.ch | Auflage 1500 Ex.

WILLKOMMEN BEI UFFER AG

Am südlichen Dorfeingang Savognins steht das topmoderne Produktions- und Logistikzentrum der Uffer-Gruppe

Es ist soweit…

Das Resultat eines Jugendtraumes können wir heute endlich präsentieren. Vom alteingesessenen Zimmereibetrieb zu einem Vorreiterunternehmen des modernen Holzbaus - Uffer AG hat den Sprung geschafft. Bis es so weit war, mussten kleinere und auch grössere Hürden bewältigt werden. Im Vordergrund stand immer der Grundgedanke, moderne Holzbauten qualitativ hochstehend mit einer grossen Effizienz zu realisieren. Um dies zu erreichen, braucht es nebst einem modernen Maschinenpark vor allem Know-how und Teamgeist. Ein Hightech-Werk, wie es heute in Savognin steht, läuft nur rund, wenn vom Lehrling bis zum Chef alle am gleichen Strick ziehen.

Mit der Eröffnung der Werkhalle mit modernster CNC-Technologie stehen auch die Türen zum Logistikzentrum offen. Dieses über 70 Meter lange Gebäude mit insgesamt vier Stockwerken ist nach Minergie-P-Standard gebaut. Im Gegensatz zum Motto «Wasser predigen und selber Wein trinken» gehen wir mit dem guten Beispiel voran und arbeiten in einem sehr energieeffizienten Haus. Dieses Gebäude dient einerseits dem Planer- und Büropersonal der Uffer AG und andererseits kann in einer grossen Ausstellung die Gebäudetechnik mit modernen Gebäudeaufbauten eins zu eins besichtigt werden. Diese Ausstellung mit dem Namen «Bauen + Energie» ist in der Südostschweiz einzigartig und wird diesen Herbst 2011 offiziell eröffnet.

Um die Idee in die Realität umzusetzen, braucht es viel Durchhaltewillen. Ohne Unterstützung von Partnern und der Öffentlichkeit sind solche grosse Vorhaben gar nicht realisierbar. Letztere haben uns vor allem in der Standortgemeinde sehr wohlwollend unterstützt und auch Mut gemacht, die Strategie umzusetzen. In diesem Sinne möchten wir uns bei allen herzlich bedanken.

Besonders bedanken wir uns bei unseren treuen Kunden. Sie haben uns immer unterstützt und vorangetrieben.
Wir wünschen Ihnen bei einem Besuch unserer Werkhalle und unseres Logistikzentrums spannende und lehrreiche Stunden.

Enrico Uffer, VR-Präsident Uffer AG

Uffer's Geschichte
Vor über hundert Jahren startet Enrico's Urgrossvater die Erfolgsgeschichte der Uffer-Unternehmungen.
mehr auf Seite 2

Minergie und Holz
Lohnt es sich, ein energieeffizientes Haus zu bauen? Wir haben die Antworten auf Ihre Fragen.
mehr auf Seite 6

Mit Holz hoch hinaus
Der mehrgeschossige Holzbau gewinnt immer mehr an Marktanteilen dank überarbeiteter Brandschutzvorschriften.
mehr auf Seite 9

Referenzen
Was wir machen, machen wir schon seit vielen Jahren. Unsere Projekte haben eine Gemeinsamkeit - jedes ist anders.
mehr ab Seite 14

KENNWERTE:

Grundstücksfläche:
7'704 m²

Gebäudevolumen nach SIA 416:
39'173 m³

Gebäudegrundfläche:
71.50 x 40 m

Max. Gebäudehöhe:
14 m

Solaranlage
1207 m² | 174.16 kWp | 228'000 kWh

Architektur

An exponierter und prominenter Lage am Ortseingang von Savognin sollte eine repräsentative Werkhalle und ein Logistikzentrum für die betriebliche Verwaltung der Uffer AG sowie ein Kompetenzzentrum «Bauen und Energie» entstehen. Der Bau musste sowohl Raum und Entwicklungsmöglichkeit für die Uffer Holz AG und die Uffer House anbieten als auch der Philosophie der Firma Ausdruck verleihen, und gleichzeitig ein Musterbeispiel eines nachhaltigen energieeffizienten Bauwerks sein. Die Standards der Minergie-P-Bauweise waren zudem für den Büro-/Logistiktrakt von Anfang an als Ziel definiert.

Die Herausforderung und Aufgabestellung, die gegebenen Chancen des exponierten Baustandortes am Dorfeingang der Tourismusgemeinde verantwortungsvoll zu nutzen, wurde mit der Gliederung des Gebäudevolumens in Produktion und Logistik, der Staffelung in der Höhe zum Strassenraum hin, der feinmassstäblichen Elemente der Holzgeäste und dem Kristallkörper mit durchscheinender Tragwerksstruktur gelöst. Eben diese Feingliederung des Bauwerks und die lichtdurchfluteten Kuben lassen die Gebäudestruktur und das Holztragwerk erkennen und somit das Handwerk der Uffer AG wahrnehmen und geben zusätzlich Einsicht in das Innenleben der Anlage. Durch die Translu-zenz der Hülle wird das Gebäude zudem je nach Lichtverhältnissen, Tageszeiten oder Nutzungen verschieden wahrgenommen.

Das Tragwerk und das Grossraumkonzept der Produktionshalle ermöglichen weiter eine optimale Flexibilität für wechselnde Bedürfnisse und Nutzungen, bieten höchste Arbeitsplatzqualität bezüglich Raumklima und Tageslichtnutzung mit höchster Tageslichtautonomie im Logistik- und Produktionstrakt sowie optimalen Wärmeschutz.

Neben den architektonischen und nutzungsspezifischen Qualitäten sind die ökologischen Aspekte ausgewiesene Stärken der Anlage. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach, welche mit mehr als 1'200m2 Nettofläche den höchsten Ertrag im Kanton Graubünden ausweisen kann, die Energienutzung durch Verbrennung der betrieblichen Holzabfälle sowie die Möglichkeit, die umliegenden Häuser mittels einer Fernwärmeleitung zu versorgen, weisen das Gebäude als zukunftsweisend aus.

Das Zusammenspiel von Architektur, Ökologie und Ökonomie war bei diesem Vorhaben von der Planung bis zur Fertigstellung ein zentrales Thema, welches die Vorgehensweise und die Umsetzung prägten und so zu diesem gelungenen Objekt führten. ■

Chur, 17. Mai 2011

Fanzun AG | dipl. Architekten + Ingenieure
Salvatorenstrasse 66 | 7000 Chur | T +41 81 258 48 00
www.fanzun.ch