



Areal «Altwiesen», Schwamendingen

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/378669/



Ausgangslage & Idee

Inmitten der Gartenstadt Schwamendingen liegt das Areal «Altwiesen», welches in einem kooperativen Verfahren mit diversen Eigentümerinnen im Sinne einer qualitativ hochwertigen Gesamtplanung des Quartiers nachhaltig nachverdichtet wird. Über die Staffelung der Baukörper im Schnitt wird, trotz Nachverdichtung, die Massstäblichkeit des Kontextes gesucht.

Die vier Bauherrschaften Swiss Life, Habitat, PK Coop und EG Aisslinger/Boli – BOFA SA beabsichtigen, die Erstellung von sieben grossförmigen Wohngebäuden welche teilweise über gemeinsame Einstellhallen miteinander verbunden sind.

Herausforderung

Die Koordinierung aller Wünsche und Vorstellungen der verschiedenen Bauherrschaften, Abklären der Schnittstellen zwischen den verschiedenen Objekten

Lösungsansatz

Durch die enge Zusammenarbeit und offene Gesprächskultur zwischen Bauherrschaft und Generalplaner werden Herausforderungen frühzeitig erkannt und gemeinsam Lösungsansätze erarbeitet. Ein aktives Kostenmanagement ist die Grundlage um die Zielvorgaben der Bauherrschaft zu erreichen.

Bauherr: Swiss Life, Habitat, PK Coop, EG Aisslinger/Boli – BOFA SA

Fertigstellung: Erste Etappe 2027

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Boltshauser Architekten AG

Baukosten: CHF 150 Mio

Leistungsumfang: Baumanagement, Gesamtleitung, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung, Bauökonomie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss