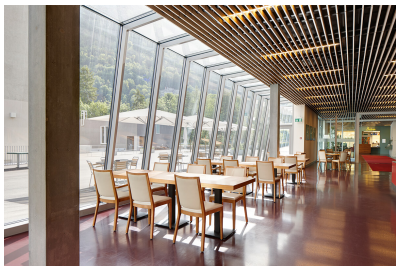
FANZUN



Alters- u. Pflegeheim im Bodmer, Chur

Ersatzneubau

fanzun.swiss/referenz/alters-u-pflegeheim-im-bodmer-chur/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das aus den 60-er Jahren stammende Pflegeheim am Rand der Churer Altstadt war in die Jahre gekommen und sollte durch einen Neubau ersetzt werden, welcher neben dem bestehenden Hochhaus und der Kapelle platziert werden sollte. Die Planerselektion erfolgte über einen Projektwettbewerb.

Herausforderung

Auf der Basis einer von Fanzun erstellten Studie wurde ein Projektwettbewerb ausgeschrieben. Die Herausforderung bestand darin, den Neubau so zu konzipieren, dass für den laufenden Betrieb möglichst wenige Provisorien notwendig waren. Schlussendlich sollte ein Angebot für 84 Pflegebedürftige, eine Cafeteria sowie die Büroräume der Heimleitung geschaffen werden.

Lösungsansatz

Der Neubau bildet zusammen mit dem bestehenden Hochhaus und der Kapelle den neuen Bodmerplatz. Während im Erdgeschoss Cafeteria mit Küche sowie die Büroräumlichkeiten angeordnet sind, befinden sich in den vier Obergeschossen je eine Abteilung mit 21 Betten. Die Zimmer sind um die Aufenthaltsräume angeordnet, die einen herrlichen Ausblick auf den Hof bieten.

Bauherr: Stiftung im Bodmer, Chur
Fertigstellung: 2013
Projektart: Ersatzneubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 35 Mio
Leistungsumfang: Machbarkeitsstudie, Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation, Entwicklung, Führung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss