



# Alters- und Dienstleistungszentrum Gehren, Erlenbach

Neubau

[fanzun.swiss/referenz/alterskompetenz-dienstleistungszentrum-gehren-erlenbach/](http://fanzun.swiss/referenz/alterskompetenz-dienstleistungszentrum-gehren-erlenbach/)



### Ausgangslage & Idee

Das heutige Alterswohnheim "Gehren" und die Alterssiedlung "Spitzliweg" sollten ersetzt werden. Die Gemeinde Erlenbach plante am selben Standort einen Neubau für ein Alterskompetenz- und Dienstleistungszentrum "Neuer Gehren" mit Bibliothek und Spielplatz.

### Herausforderung

Neben der Führung des Projektteams und Vertretung der Gemeindeinteressen, stellen die Qualitätssicherung und das Nachtragswesen in der Realisation die wichtigsten Erfolgsfaktoren dar.

### Lösungsansatz

In enger Abstimmung mit der Gemeinde und des privaten Betreibers wurde das Generalplanungsteam geführt, um neben der hohen architektonischen Qualität auch den betrieblichen und wirtschaftlichen Anforderungen gerecht zu werden. Für die Realisierung wurde das GU-Modell gewählt.

**Bauherr:** Gemeinde Erlenbach

**Fertigstellung:** 2018

**Projektart:** Neubau

**Projektverfasser:** Gruber Pulver ETH BSA SIA Architekten AG, Bern

**Baukosten:** CHF 39.5 Mio

**Leistungsumfang:** Qualitätssicherung, Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoresco 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss