









Alterswohnen Spada, Andeer

Neubau

fanzun.swiss/referenz/alterswohnen-spada-andeer/





Ausgangslage & Idee

Die Nachfrage nach einer neuen Arztpraxis in Andeer und die Erweiterung des Angebots mit Seniorenwohnungen in der Nähe vom Pflegeheim Glienda waren die ersten Impulse für die Interessengemeinschaft Spada, ein neues Wohnhaus mit Dienstleistungen im Zentrum von Andeer zu bauen.

Herausforderung

Ein klarer und selbstbewusster Baukörper soll sich in der dichten gewachsenen Dorfstruktur von Andeer integrieren. Zusammen mit Tgea Colani und Pflegeheim Glienda soll ein öffentliches Areal mit Dienstleistungen für Senioren und Bewohner von Andeer entstehen. Ein zentraler Hof mit wohnlicher Atmosphäre und ein geselliger Garten sollen das Zentrum des Quartiers werden.

Lösungsansatz

Haus Spada bietet 13 Eigentumswohnungen an. Sie sind alle rollstuhltauglich und nach aktuellen kantonalen Richtlinien für Betreutes Wohnen geplant. Im Erdgeschoss befindet sich eine Arztpraxis mit fünf Untersuchungsräumen, eigenem Labor, Röntgenraum und Apotheke. Ein kleiner Saal neben dem Hauseingang bietet eine flexible Fläche für zahlreiche Aktivitäten der Senioren. Die originelle Bogenfassade im Erdgeschoss präsentiert den öffentlichen Charakter der Arztpraxis und erinnert an die historische Dorfarchitektur.

Bauherr: Interessengemeinschaft Spada

Fertigstellung: 2020 Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG Baukosten: CHF 12.3 Mio

Leistungsumfang: Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Entwicklung, Machbarkeitsstudie,

Gestaltung, Projektierung, Architektur, Innenarchitektur

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66 CH-7000 Chur Birmensdorferstrasse 108 CH-8003 Zürich Cho d'Punt 57 CH-7503 Samedan Stradun 210 CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88 fanzun.swiss