FANZUN









AQA Aeschbach Quartier Baufeld 2+4, Aarau

Ersatzneubau

- fanzun.swiss/referenz/aqa-aeschbach-quartier-aarau-2/

Ausgangslage & Idee

Das ehemalige Fabrikareal Torfeld Süd befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aarauer Hauptbahnhofs. Auf dem Gebiet soll auf 5 Baufeldern ein neues, lebendiges und gemischt genutztes Stadtquartier entstehen. Auf dem Areal befinden sich die erhaltenswerten Bauten Aeschbachhalle, Testhaus sowie die Villa Oehler, welche die Geschichte des Ortes bewahren.

Herausforderung

In Vorprojekt stand die Gesamtleitung und Koordination von insgesamt 4 Generalplanerteams sowie die Implementation der vielfältigen Wünsche der Bauherrschaft im Fokus. Danach bildeten das Konzept und Projekt sowie die Kostenermittlung der Altlastenentsorgung über alle Baufelder die prägende Aufgabe.

Lösungsansatz

Durch eine straff organisierte und konsequent umgesetzte Sitzungsstruktur auf unterschiedlichen Führungsebenen und einem einfachen aber adäquatem PQM konnten die GP-Teams termin- und phasengerecht in den Schnittstellen und übergeordneten Inhalten zielgerichtet geführt werden. Für die Altlastenentsorgung erarbeitete unser Baumanagement verschiedene Realisationsvarianten um das wirtschaftlichste Vorgehen nachzuweisen.

Bauherr: Mobimo AG, Küsnacht
Fertigstellung: 2019
Projektart: Ersatzneubau
Projektverfasser: KCAP Architects & Planners, Zürich
Baukosten: ca. CHF 140 Mio
Leistungsumfang: Gesamtleitung, Projektierung, Bauingenieurwesen, Kostenplanung, Baumanagement