



AQA Aeschbach Quartier Baufeld 2+4, Aarau

Ersatzneubau

■ fanzun.swiss/referenz/aqa-aeschbach-quartier-aarau-2/



Ausgangslage & Idee

Das ehemalige Fabrikareal Torfeld Süd befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aarauer Hauptbahnhofs. Auf dem Gebiet soll auf 5 Baufeldern ein neues, lebendiges und gemischt genutztes Stadtquartier entstehen. Auf dem Areal befinden sich die erhaltenswerten Bauten Aeschbachhalle, Testhaus sowie die Villa Oehler, welche die Geschichte des Ortes bewahren.

Herausforderung

In Vorprojekt stand die Gesamtleitung und Koordination von insgesamt 4 Generalplanerteams sowie die Implementation der vielfältigen Wünsche der Bauherrschaft im Fokus. Danach bildeten das Konzept und Projekt sowie die Kostenermittlung der Altlastenentsorgung über alle Baufelder die prägende Aufgabe.

Lösungsansatz

Durch eine straff organisierte und konsequent umgesetzte Sitzungsstruktur auf unterschiedlichen Führungsebenen und einem einfachen aber adäquatem PQM konnten die GP-Teams termin- und phasengerecht in den Schnittstellen und übergeordneten Inhalten zielgerichtet geführt werden. Für die Altlastenentsorgung erarbeitete unser Baumanagement verschiedene Realisationsvarianten um das wirtschaftlichste Vorgehen nachzuweisen.

Bauherr: Mobimo AG, Küsnacht

Fertigstellung: 2019

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: KCAP Architects & Planners, Zürich

Baukosten: ca. CHF 140 Mio

Leistungsumfang: Baumanagement, Projektierung, Kostenplanung, Gesamtleitung, Bauingenieurwesen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss