









## AQA Aeschbach Quartier Baufeld 2+4, Aarau

Ersatzneubau

fanzun.swiss/referenz/aqa-aeschbach-quartier-aarau-2/





## Ausgangslage & Idee

Das ehemalige Fabrikareal Torfeld Süd befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aarauer Hauptbahnhofs. Auf dem Gebiet soll auf 5 Baufeldern ein neues, lebendiges und gemischt genutztes Stadtquartier entstehen. Auf dem Areal befinden sich die erhaltenswerten Bauten Aeschbachhalle, Testhaus sowie die Villa Oehler, welche die Geschichte des Ortes bewahren.

## Herausforderung

In Vorprojekt stand die Gesamtleitung und Koordination von insgesamt 4 Generalplanerteams sowie die Implementation der vielfältigen Wünsche der Bauherrschaft im Fokus. Danach bildeten das Konzept und Projekt sowie die Kostenermittlung der Altlastenentsorgung über alle Baufelder die prägende Aufgabe.

## Lösungsansatz

Durch eine straff organisierte und konsequent umgesetzte Sitzungsstruktur auf unterschiedlichen Führungsebenen und einem einfachen aber adäquatem PQM konnten die GP-Teams termin- und phasengerecht in den Schnittstellen und übergeordneten Inhalten zielgerichtet geführt werden. Für die Altlastenentsorgung erarbeitete unser Baumanagement verschiedene Realisationsvarianten um das wirtschaftlichste Vorgehen nachzuweisen.

Bauherr: Mobimo AG, Küsnacht

Fertigstellung: 2019 Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: KCAP Architects & Planners, Zürich

Baukosten: ca. CHF 140 Mio

Leistungsumfang: Baumanagement, Projektierung, Gesamtleitung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.