



# AQA Aeschbach Quartier Baufeld 2, Aarau

Ersatzneubau

[fanzun.swiss/referenz/aqa-aeschbach-quartier-aarau/](http://fanzun.swiss/referenz/aqa-aeschbach-quartier-aarau/)



### Ausgangslage & Idee

Das ehemalige Fabrikareal Torfeld Süd befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aarauer Hauptbahnhofs. Auf dem Gebiet soll auf 5 Baufeldern ein neues, lebendiges und gemischt genutztes Stadtquartier entstehen. Auf dem Areal befinden sich die erhaltenswerte Bauten Aeschbachhalle, Testhaus sowie die Villa Oehler, welche die Geschichte des Ortes bewahren.

### Herausforderung

Der Kostendruck und die heterogene Nutzungen in den verschiedenen Bauten führten zu einer hohen Komplexität des Projektes und forderte uns als Generalplaner in allen Phasen vom Tiefbau bis zur Steckdosenplanung.

### Lösungsansatz

Die frühzeitige Einbindung aller erforderlichen Spezialisten in das Projektteam und die Umsetzung des implementierten PQM's sowie die Bildung von kleineren Projektteams in den Bereichen Tiefbau/Erschliessung, Planung Tiefgarage, Planung Hochbauten mit klar definierten Schnittstellen bildeten die Grundlage für eine erfolgreiche Umsetzung des Projektes.

Bauherr: Mobimo AG, Küsnacht

Fertigstellung: 2019

Projektart: Ersatzneubau

Projektverfasser: ARGE KCAP Architects & Planners, Zürich / Fanzun AG, Zürich

Baukosten: CHF 65 Mio

Leistungsumfang: Generalplanung in ARGE mit KCAP Architects & Planners, Zürich, Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, Kostenplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoerenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss