



Areal «Altwiesen», Schwamendingen

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/areal-altwiesen-schwamendingen/



Ausgangslage & Idee

Inmitten der Gartenstadt Schwamendingen liegt das Areal «Altwiesen», welches in einem kooperativen Verfahren mit diversen Eigentümerinnen im Sinne einer qualitativ hochwertigen Gesamtplanung des Quartiers nachhaltig nachverdichtet wird. Über die Staffelung der Baukörper im Schnitt wird, trotz Nachverdichtung, die Massstäblichkeit des Kontextes gesucht.

Die Bauherrschaften Swiss Life, Habitat8000, CPV/CAP Pensionskasse Coop, die Gesellschaft Neubau Altwiesen, Stiftung Einfach Wohnen und die Familie Räbsamen beabsichtigen, die Erstellung von zehn grossförmigen Wohngebäuden welche teilweise über gemeinsame Einstellhallen miteinander verbunden sind. Wir erbringen für drei Bauherrschaften sämtliche Baumanagementleistungen zur Erstellung der Wohnbauten.

Herausforderung

Die Koordinierung aller Wünsche und Vorstellungen der verschiedenen Bauherrschaften, Abklären und Koordinieren der Schnittstellen zwischen den verschiedenen Objekten.

Lösungsansatz

Durch die enge Zusammenarbeit und offene Gesprächskultur zwischen Bauherrschaft und Generalplaner werden Herausforderungen frühzeitig erkannt und gemeinsam Lösungsansätze erarbeitet. Ein aktives Kostenmanagement ist die Grundlage um die Zielvorgaben der Bauherrschaft zu erreichen.

Bauherr: Habitat8000, CPV/CAP Pensionskasse Coop, Gesellschaft Neubau Altwiesen

Fertigstellung: 2027 und 2028

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Boltshauser Architekten AG

Baukosten: CHF 100 Mio

Leistungsumfang: Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung, Bauökonomie, Baumanagement, Gesamtleitung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss