



# Areal Sennhof, Chur

Wettbewerb

■ [fanzun.swiss/referenz/areal-sennhof-chur/](https://fanzun.swiss/referenz/areal-sennhof-chur/)



### **Ausgangslage & Idee**

Nach Inbetriebnahme der neuen geschlossenen Justizvollzugsanstalt Realta im Jahre 2020 wird die JVA Sennhof stillgelegt. Dadurch wird das zusammenhängende Gebiet des Sennhof Areals am Rande der Churer Altstadt frei und kann für die Entwicklung und Umsetzung neuer Ideen freigegeben werden.

### **Herausforderung**

Fanzun ist beauftragt worden, die Organisation des Investorenwettbewerbs zu übernehmen. Die Immobilienstrategie des Kanton Graubünden sieht vor, dass unbenötigte Liegenschaften nicht verkauft, sondern im Baurecht abgegeben werden. Mit dem Wettbewerb soll nun ein Baurechtsnehmer gesucht werden. Dieser soll ein Projekt verfassen, das städtebaulich in die Altstadt passt, wirtschaftlich umsetzbar ist und einen interessanten Nutzungsmix aufweist.

### **Lösungsansatz**

Der Wettbewerb muss so ausgelegt werden, dass für alle beteiligten Parteien eine befriedigende Lösung gefunden werden kann. Dafür müssen alle Bedürfnisse abgeklärt und die Rahmenbedingungen so gesetzt werden, dass es für die Wettbewerbskandidaten noch genügend Spielraum gibt, ihre eigenen Ideen zu kreieren und im Projekt zu integrieren.

Bauherr: Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement Graubünden

Fertigstellung: nicht publ.

Projektart: Wettbewerb

Projektverfasser: Ritter Schumacher AG, Chur, Einfache Gesellschaft Sennhof, bestehend aus Brandis Investment AG, Maienfeld und Miro Immo AG, Chur

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Wettbewerbsorganisation

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss