FANZUN









Geschäftshaus Bahnhofstrasse 3, Zürich

Gesamterneuerung, Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/bahnhofstrasse-3-zuerich/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Die traditionsreiche Liegenschaft an der Bahnhofstrasse 3 wurde grundlegend erneuert und saniert. Ziel war ein modernes Banken und Geschäftshaus zur Belebung der oberen Bahnhofstrasse zu entwickeln. Dazu gehören unter anderem eine Profilangleichung der Gebäudehöhe durch eine Aufstockung und die Absenkung des Erdgeschoss auf Strassenniveau.

Herausforderung

Die Liegenschaft ist ISOS inventarisiert und aufgrund des Schutzvertrages mit der Stadt Zürich ist die äussere Natursteinfassade zu erhalten. Während die äussere Hülle aufwendig erhalten werden muss, wird das Gebäudeinnere komplett zurückgebaut um zukünftigen Anforderungen gerecht zu werden. Die Arbeiten müssen auf engstem innerstädtischen Raum koordiniert werden. Die Mieterausbauten fanden parallele zum Abschluss Grundausbau statt, was die Komplexität wesentlich erhöhte und höchste Anforderungen an die Planung und Kommunikation stellte.

Lösungsansatz

Durch die enge Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft und Generalplaner werden Konfliktfelder rechtzeitig erkannt und Lösungen gefunden. Der frühzeitige Einbezug aller Fachplaner und Unternehmer führt zu einer präzisen Logistikplanung und durch ein aktives Kostenmanagement konnten Zielvorgaben der Bauherrschaft eingehalten werden. Das Kommunikationskonzept war Basis um Konflikte mit Nachbarn und Mieter von vornherein zu vermeiden. Besonders die Koordination der Planerteams des Grundausbau und Mieterausbau waren essentiell für den Projekterfolg.

Bauherr: Genossenschaft zum Baugarten, Zürich
Fertigstellung: 2025
Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung
Projektverfasser: Studio Märkli, Zürich
Baukosten: nicht publ.
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss