



# Arealplan Sotchà

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/bdi-sa-scuol/](https://fanzun.swiss/referenz/bdi-sa-scuol/)



### Ausgangslage & Idee

Für das Gewerbeareal mitten in Scuol, einem Ferienort mit ca. 2'200 ständigen Einwohnern, wird eine Konversionsstrategie zur Schaffung eines attraktiven autofreien Wohngebietes entwickelt. Dies führt, in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde, zu einem parzellenübergreifenden Quartierplan für das 3 Fussballfelder grosse Gebiet.

### Herausforderung

Es gilt auf dem Grundstück mit mehr als 15m Höhenunterschied eine Bebauungsstruktur zu entwickeln, die sich einerseits in das gewachsene Ortsbild einzufügen weiss und andererseits eine vielfältige und moderne Wohnform anbieten kann. Die Gesamtanlage soll auch energetisch (MINERGIE-A Standard) eine Leuchtturmfunktion haben.

### Lösungsansatz

Das Gesamtkonzept bietet neben 14 Mehrfamilienhäusern und 12 Doppelhaushälften (ca. 100 Haushalte) zusätzlich ein Personalhaus mit 26 Studios. Die Terrainentwicklung wird wieder in den Ursprungszustand zurückversetzt, so können sich einfache murale Baukörper gleichmässig den Hang herabstaffeln. Die zentrale Tiefgarage ermöglicht eine autofreie Anlage.

Bauherr: Acla ImmoBiglias SA, Chur

Fertigstellung: laufendes Projekt

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Bauphysik, Energie, Nachhaltigkeit, Projektierung, Arealentwicklung, Architektur, Innenarchitektur, Akustik, Bauingenieurwesen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss