FANZUN









Carlton Hotel, St. Moritz

Gesamterneuerung

- fanzun.swiss/referenz/carlton-hotel-st-moritz/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Verschieden eingeholte Projektvorschläge für die Erneuerung des Carlton Hotels konnten die Auftraggeberschaft nicht überzeugen. Fanzun hatte daraufhin den Bestand analysiert und ein Vorschlag ohne Auskernung des geschichtsträchtigen Hotelkomplexes ausgearbeitet.

Herausforderung

Eine Kompletterneuerung von einem Hotelkomplex aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts war bereits für sich eine grosse Herausforderung. Neben der Erneuerung des Bestandes wurde ein komplett neues Wellnessbereich realisiert, welches für den Betrachter nicht sichtbar in die talseitigen Hangmauern integriert wurde. Die Realisierungszeit betrug 18 Monate.

Lösungsansatz

Die ehemaligen Nordzimmer wurden zur Erschliessungsfläche und die früheren Korridore zu Entrée, Bad und Ankleidezone umgenutzt. Diese Massnahme machte das Carlton zum einzigen Hotel im Ort, welches sämtliche Gästezimmer mit Süd- und Talblick anbieten kann. Ohne Verzicht auf Komfort wurden der Ausdruck und das Ambiente bewusst auf die Ursprungszeit angepasst.

Bauherr: Tschuggen Grand Hotel AG, Arosa
Fertigstellung: 2007
Projektart: Gesamterneuerung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 74 Mio
Leistungsumfang: Entwicklung, Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Baumanagement, Nachhaltigkeit

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss