



# Casa Depuoz, Sedrun

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/casa-depuoz-sedrun/](https://fanzun.swiss/referenz/casa-depuoz-sedrun/)



### Ausgangslage & Idee

Die Casa Depuoz mit Hauptsitz in Trun benötigte ein neues Wohnheim mit integrierter Tagesstätte für Erwachsene mit einer Beeinträchtigung, da die bestehende Aussenstation in Rueras nicht mehr den betrieblichen und Behördlichen Anforderungen genügt. Am neuen Standort in Sedrun entsteht die neue Aussenstation mit 3 Wohngruppen für insgesamt 12 Erwachsene mit Beeinträchtigung. Im Erdgeschoss ist zudem ein grosser Mehrzweckraum für die Tagesstätte vorgesehen. Ziel ist es den Menschen einen Ort zu geben, wo sie selbständig leben können und ein wohnliches Zuhause und Beschäftigung finden.

### Herausforderung

Die Basis für den Neubau musste durch ein Baurechtsvertrag mit der Gemeinde geschlossen werden. Betriebliche Vorgaben und enge Vorgaben des Kanton zum Raumprogramm müssen in einem Stimmigen Raumprogramm erarbeitet werden, um ein Planerwahlverfahren durchführen zu können. Zudem sollten hohe ökologische Standards eingehalten werden.

### Lösungsansatz

In enger Zusammenarbeit mit dem Betrieb wird das Raumprogramm erarbeitet und mit dem Kanton abgestimmt. Im anschliessenden Planerwahlverfahren wird das beste Projekt ermittelt und das Projektteam aufgestellt. Dank einer offener Kommunikation und schlanken Prozessen wurde die Planung und Umsetzung bis zum Schluss erfolgreich umgesetzt. Eine gute Vorbereitung der Submission ermöglicht es die Hohen ökologischen Standards umzusetzen.

Bauherr: Verein Casa Depuoz, Trun

Fertigstellung: 2024

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Albertin Architekten

Baukosten: CHF 7.4 Mio

Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss