FANZUN

Center Marcau, Ilanz

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/center-marcau-ilanz/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das Center Marcau liegt am Bahnhofplatz von Ilanz. Nach jahrelangem Bewilligungsverfahren kann der Neubau auf der Basis eines genehmigten Quartierplans erstellt werden. Das Center wird auf allen vier Seiten von Strassen, respektive dem Postautoparkplatz umschlossen.

Herausforderung

Der Neubau stellt mit zwei unterirdischen Parkgeschossen, zwei Laden- und drei Wohngeschossen unterschiedliche Anforderungen an die Tragkonstruktion. Die maximale Ausnützung der Parzelle erfordert eine vertikale Baugrubensicherung, mit der der Grundwasserspiegel zeitweise auf rund drei Meter abgesenkt werden kann. Die Terminvorgaben stellen für alle Beteiligten eine grosse Herausforderung dar.

Lösungsansatz

Der Neubau wird als Skelettbau erstellt, wobei die Tragwerke grosse Lasten auffangen müssen, welche durch die unterschiedlichen Nutzungen der verschiedenen Geschosse entstehen. Vorfabrizierte Stützen und Flachdecken ermöglichen einen raschen Baufortschritt. Die beiden Untergeschosse werden in einer Baugrube erstellt, für die eine rückverankerte Spundwand gerammt wird.

Bauherr: Rhomberg Bau AG, Chur
Fertigstellung: 2019
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Rhomberg Bau AG, Chur
Baukosten: CHF 43 Mio
Leistungsumfang: Bauingenieurwesen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss