FANZUN









Wohnüberbauung Spagnola, Pontresina

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/chesa-spagnola-pontresina/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Auf der Ostseite des Dorfkerns der Gemeinde Pontresina wird auf fünf Parzellen hochwertiges Wohnen in den Alpen angeboten. Neben drei Reihenhäusern beherbergen die drei Mehrfamilienhäuser luxuriöse Geschosswohnungen sowie Erstwohnungen mit jeweils idealer Südausrichtung. Alle Gebäude sind in klassischer Massivbauweise konzipiert und präsentieren sich mit einer Fassade aus Rasa Pietra Natursteinmauerwerk.

Herausforderung

Ein Projekt dieser Grössenordnung in kürzester Zeit vom Vorentwurf bis zur Baugenehmigung zu bringen. Auch die Beratung und Begleitung der verschiedenen Bauherren mit ihren unterschiedlichen Interessen war eine spannende und anspruchsvolle Aufgabe.

Lösungsansatz

Durch die zuverlässige und enge Zusammenarbeit aller Fachabteilungen bei Fanzun und die Unterstützung der externen Fachplaner war es möglich, die Baueingabe termingerecht fertig zu stellen. Die unterschiedlichen Interessen der Bauherren konnten durch eine offene Kommunikation und die Erarbeitung von mehreren Lösungsvorschlägen gelöst werden.

Bauherr: IG Spagnola (Piz Kesch AG, Baugesellschaft Spagnola c/o Costa AG, Diego Costa)
Fertigstellung: 2027
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 38 Mio
Leistungsumfang: Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung, Bauökonomie, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss