



## Ciäsa Alba, Maloja

Neubau

[fanzun.swiss/referenz/ciaesa-alba-maloja/](http://fanzun.swiss/referenz/ciaesa-alba-maloja/)



### Ausgangslage & Idee

Im Quartier Creista in Maloja bewilligte die Gemeinde Bregaglia im Jahr 2009 einen Quartierplan für den Bau von acht Einfamilien- und einem Mehrfamilienhaus. Die Parkierung erfolgt über eine Tiefgarage, welche unterirdisch von der Gemeinde erstellt wird.

### Herausforderung

Mit einem Baufenster von lediglich 10.00m x 7.20m ist die Grundfläche relativ klein. Der Quartierplan erlaubt aber die geringe Grundfläche mit 4 oberirdisch liegenden Geschossen zu kompensieren. Die Konzeption der einzelnen Geschossgrundrisse muss so ausgebildet werden, dass möglichst wenig Durchgangsfläche entsteht.

### Lösungsansatz

Die Architektur mit der rustikalen Natursteinfassade widerspiegelt die Baukultur des Bergells und nimmt zugleich mit dem Einbau von Lärchenelementen die Baukultur des Engadins auf. Die verschiedenen Nutzungen wie Wohnen, Schlafen Eltern/Kinder wurden auf die einzelnen Stockwerke aufgeteilt.

Bauherr: Peter Battaglia

Fertigstellung: 2018

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 1.3 Mio

Leistungsumfang: Akustik, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Energie, Entwicklung, Generalplanung, Strategie, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoerenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss