









Ciäsa Alba, Maloja

Neubau

fanzun.swiss/referenz/ciaesa-alba-maloja/





Ausgangslage & Idee

Im Quartier Creista in Maloja bewilligte die Gemeinde Bregaglia im Jahr 2009 einen Quartierplan für den Bau von acht Einfamilien- und einem Mehrfamilienhaus. Die Parkierung erfolgt über eine Tiefgarage, welche unterirdisch von der Gemeinde erstellt wird.

Herausforderung

Mit einem Baufenster von lediglich 10.00m x 7.20m ist die Grundfläche relativ klein. Der Quartierplan erlaubt aber die geringe Grundfläche mit 4 oberirdisch liegenden Geschossen zu kompensieren. Die Konzeption der einzelnen Geschossgrundrisse muss so ausgebildet werden, dass möglichst wenig Durchgangsfläche entsteht.

Lösungsansatz

Die Architektur mit der rustikalen Natursteinfassade widerspiegelt die Baukultur des Bergells und nimmt zugleich mit dem Einbau von Lärchenelementen die Baukultur des Engadins auf. Die verschiedenen Nutzungen wie Wohnen, Schlafen Eltern/Kinder wurden auf die einzelnen Stockwerke aufgeteilt.

Bauherr: Peter Battaglia Fertigstellung: 2018 Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG Baukosten: CHF 1.3 Mio

Leistungsumfang: Entwicklung, Generalplanung, Projektierung, Machbarkeitsstudie, Strategie, Gesamtleitung, Architektur, Innenarchitektur, Akustik, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.