FANZUN









«do it» AG, Baumarkt, Chur

Instandsetzung

- fanzun.swiss/referenz/do-it-ag-baumarkt-chur/

Ausgangslage & Idee

Das 1990 erbaute Park Deck des Baumarkts «do it» in Chur zeigt sanierungsbedürftige Schäden. Die klassische Sanierung mit vollständigem Rückbau der Fahrbahn bis zur Grundkonstruktion würde erhebliche Ressourcen beanspruchen und das Parkdeck über längere Zeit ausser Betrieb setzen.

Herausforderung

Die Herausforderung liegt darin, das Parkdeck zu ertüchtigen, ohne aufwendigen Rückbau durchzuführen. Gleichzeitig muss eine langfristige Lösung für eindringende Feuchtigkeit gefunden werden – sowohl von Niederschlägen als auch durch Fahrzeuge eingeschlepptes oder vom Wind eingetragenes Wasser.

Lösungsansatz

Ein regendichtes Solardach über Parkdeck und Rampe schützt die Konstruktion und erzeugt nachhaltige Energie. Die Fugensanierung des Parkdecks leitet eingeschleppte Feuchtigkeit gezielt ab. Weiternutzen statt Abbrechen: Im Sinne der Kreislaufwirtschaft wird aus dem Parkdeck ein Solarkraftwerk.

Bauherr: „Do it" AG, Chur
Fertigstellung: 2028
Projektart: Instandsetzung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 5.5 Mio
Leistungsumfang: Strategie, Entwicklung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Nachhaltigkeit, Energie, Gebäudeanalysen

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss