



Hotel Dolder Waldhaus, Zürich

Ersatzneubau (Wettbewerb)

■ fanzun.swiss/referenz/dolder-waldhaus-zuerich-2/



Ausgangslage & Idee

Das Dolder Waldhaus aus den 70er Jahren war für lange Zeit wirtschaftlich sehr erfolgreich positioniert. Nach 40 Jahren ist es in die Jahre gekommen und entspricht weder betrieblich noch architektonisch den Ansprüchen. Zudem ist das Gebäude in der Grundstruktur wenig flexibel für die erforderlichen umfangreichen Veränderungen.

Herausforderung

Wie soll das Waldhaus in Relation zum Dolder Grand positioniert werden? Welches Produkt wird der Markt mit einem enormen Angebotszuwachs in Zukunft fordern und aufnehmen? Auf Grund der Lage wäre eine Wohnimmobilie voraussichtlich die rentablere Investition. Diese und viele weitere Fragestellungen galt es vor Planungsbeginn zu beantworten.

Lösungsansatz

Mit einem Workshop-Verfahren wurde in Zusammenarbeit mit der Stadt Zürich, dem Betrieb, div. Fachpersonen und eingeladenen Architekten vier Grundszenarien zur Arealentwicklung erarbeitet und hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Marktkonformität untersucht. Der erfolgversprechendste Ansatz wurde dann in einem internationalen Architekturwettbewerb ausgeschrieben und mit dem Gewinner das Projekt mittels Gestaltungsplanverfahren zur Projektreife geführt.

Bauherr: Dolder Hotel AG, Zürich

Fertigstellung: 2021 (geplant)

Projektart: Ersatzneubau (Wettbewerb)

Projektverfasser: Meili, Peter & Partner Architekten AG, Zürich

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Machbarkeitsstudie, Kostenplanung, Arealentwicklung, Strategie, Gebäudeanalysen, Wettbewerbsorganisation

Link: project.dolderwaldhaus.ch

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss