



Hotel Dolder Waldhaus, Zürich

Ersatzneubau (Wettbewerb)

■ fanzun.swiss/referenz/dolder-waldhaus-zuerich-2/



Ausgangslage & Idee

Das Dolder Waldhaus aus den 70er Jahren war für lange Zeit wirtschaftlich sehr erfolgreich positioniert. Nach 40 Jahren ist es in die Jahre gekommen und entspricht weder betrieblich noch architektonisch den Ansprüchen. Zudem ist das Gebäude in der Grundstruktur wenig flexibel für die erforderlichen umfangreichen Veränderungen.

Herausforderung

Wie soll das Waldhaus in Relation zum Dolder Grand positioniert werden? Welches Produkt wird der Markt mit einem enormen Angebotszuwachs in Zukunft fordern und aufnehmen? Auf Grund der Lage wäre eine Wohnimmobilie voraussichtlich die rentablere Investition. Diese und viele weitere Fragestellungen galt es vor Planungsbeginn zu beantworten.

Lösungsansatz

Mit einem Workshop-Verfahren wurde in Zusammenarbeit mit der Stadt Zürich, dem Betrieb, div. Fachpersonen und eingeladenen Architekten vier Grundszenarien zur Arealentwicklung erarbeitet und hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Marktkonformität untersucht. Der erfolgversprechendste Ansatz wurde dann in einem internationalen Architekturwettbewerb ausgeschrieben und mit dem Gewinner das Projekt mittels Gestaltungsplanverfahren zur Projektreife geführt.

Bauherr: Dolder Hotel AG, Zürich

Fertigstellung: 2021 (geplant)

Projektart: Ersatzneubau (Wettbewerb)

Projektverfasser: Meili, Peter & Partner Architekten AG, Zürich

Baukosten: nicht publ.

Leistungsumfang: Entwicklung, Kostenplanung, Qualitätssicherung, Gebäudeanalysen, Strategie,

Bauherrenvertretung, Wettbewerbsorganisation

Link: project.dolderwaldhaus.ch

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoerenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss