



# Dosch Garage, Chur

Sanierung und Erweiterung

■ [fanzun.swiss/referenz/dosch-garage-chur/](https://fanzun.swiss/referenz/dosch-garage-chur/)



### Ausgangslage & Idee

Seit über 10 Jahren darf die Fanzun AG die Liegenschaften der Doschgaragen an der Kasernenstrasse in Chur West betreuen. Mittlerweile wurde die Doschgarage zusammen mit dem benachbarten Alpcar in die Emil Frey Gruppe eingegliedert und durch die Schaffung der Zentrumszone Chur West hat sich für das Gesamtareal eine ganz neue Ausgangslage entwickelt.

### Herausforderung

Kernaufgabe ist die sukzessive Modernisierung der Ausstellungsräume und der Infrastruktur der Garagenbetriebe. Dies muss bei laufendem Betrieb und unter Beachtung der jeweiligen Marken CI erfolgen. Gleichzeitig soll die Gesamtanlage stärker als bauliche Einheit auftreten und das Potential der neuen Zentrumszone besser genutzt werden.

### Lösungsansatz

Showrooms Jaguar/Land Rover, Opel und Suzuki sind schrittweise umgebaut worden. Alpcar mit den Marken Mitsubishi, Subaru, Jeep, Kia und neu Alfa Romeo + Maserati wurden in die Gesamtkonzeption integriert. Neu back of house: Lackiererei, Waschstrasse, Bremsenprüfstand + Tankstellenshop. Die neue Liegenschaftsstrategie weist den Weg in die Zukunft des Areals.

Bauherr: Emil Frey AG, Dosch Garage, Chur

Fertigstellung: 2017

Projektart: Sanierung und Erweiterung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 8.0 Mio

Leistungsumfang: Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Energie, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss