



EFH Geisseler, Untervaz

Neubau

■ fanzun.swiss/referenz/efh-casutt-geisseler-untervaz/



Ausgangslage & Idee

Das neue Einfamilienhaus ergänzt das dort bestehende Mehrfamilienhaus auf einer Parzelle nahe dem Ortskern von Untervaz, mit malerischem Blick auf die Bündner Herrschaft. Das Raumprogramm ist umfangreich: Doppelgarage, Wohn- und Esszimmer, Büro, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Gästezimmer, Fitnessraum sowie die notwendigen Nasszellen und Nebenräume.

Herausforderung

Das aus dem umfangreichen Programm resultierende Gebäudevolumen erfordert eine präzise ortsbauliche Einbindung und einen massvollen baulichen Ausdruck. Durch die beengten Grundstücksverhältnisse ist ein optimales Flächenmanagement notwendig, zudem eine Dienstbarkeit, die zwei zusätzliche Parkplätze für das Mehrfamilienhaus fordert.

Lösungsansatz

Der gegliederte und in der Höhenentwicklung gestaffelte L-förmige Baukörper verbindet die optimale Nutzung des Grundstücks mit der zurückhaltenden Einbindung in das Ortsbild. Die Architektur ist geprägt durch den muralen Ausdruck der Fassade. Ihre vielfältigen von innen nach aussen gedachten Öffnungen ermöglichen die gezielte Inszenierung der Landschaft.

Bauherr: Seline und Dario Geisseler

Fertigstellung: 2019

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 1.3 Mio

Leistungsumfang: Machbarkeitsstudie, Generalplanung, Projektierung, Strategie, Architektur, Objektdesign, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Energie, Ökologie, Gesamtleitung, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Entwicklung, Qualitätssicherung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss