



## EFH Grossrieder, Zuoz

Neubau

[fanzun.swiss/referenz/efh-grossrieder-zuoz/](http://fanzun.swiss/referenz/efh-grossrieder-zuoz/)



### Ausgangslage & Idee

Die Parzelle 2385 ist Bestandteil des Quartierplanes Mariöl und liegt in der Dorferweiterungszone. Diese wiederum ermöglicht den Neubau eines Wohngebäudes mit der Ausnützungsziffer von 0.8. Die Familie Grossrieder Bisaz hat die Parzelle 2017 von der Familie Konz erworben, um darauf ein Eigenheim zu errichten.

### Herausforderung

Da auf der nördlichen Parzelle von der Verkäuferschaft eine Bausperrzone erwirkt wurde, bestand die Schwierigkeit darin, auf kleiner Parzellenfläche ein Wohngebäude zu erstellen, welches der traditionellen Engadiner Bauweise nachkommt.

### Lösungsansatz

Es soll ein murales Volumen entstehen, welches seinen Ursprung in der regionalen, traditionellen Bauweise hat. Aus diesem Grund wird die Gebäudehülle mit einem Einsteinmauerwerk erstellt, um die traditionelle Bauweise zu untermauern. Die Hauptfassaden besitzen grosszügige Verglasungen mit Holzrahmen (Lärche) und Engadinerfenstern mit schrägen Leibungen.

Bauherr: Grossrieder Bisatz Roman

Fertigstellung: 2018

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 1.5 Mio

Leistungsumfang: Bauingenieurwesen, Bauleitung, Architektur

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatoerenstrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss