FANZUN









EMA House Serviced Apartments, Zürich

Teilerneuerung (Realisation)

- fanzun.swiss/?post_type=referenz&p=15994/

Ausgangslage & Idee

Nach vielen erfolgreichen Jahren sollte das EMA house einer Gesamtsanierung und Neuausrichtung unterzogen werden. Nach Abschluss der strategischen Planung mit einem finalen Wettbewerb wurde Fanzun als Generalplaner angefragt, um das Siegerteam unter Vertrag zu nehmen und das Projekt in konventioneller
Organisationsform umzusetzen. Es wurden 23 Suiten komplett neu gestaltet, die Lobby vergrössert sowie die haustechnischen Anlagen erneuert.

Herausforderung

Die grössten Herausforderungen waren die kurze Umbauzeit, die anspruchsvolle Neugestaltung der Suiten, die Erneuerung der haustechnischen Anlagen sowie die Einhaltung des engen Kostenrahmens. Zudem musste innerhalb kürzester Zeit das vollständig neu zusammengesetzte Planungsteam zusammengeschweisst werden.

Lösungsansatz

Der Design-to-Cost-Prozess, unter Einbezug der Bauherrin und in enger Interaktion im Projektteam, bildete die Basis zur zielführenden Budgeteinhaltung. Ausschreibungen und Vergaben erfolgten auf äusserst detaillierten Planungsgrundlagen. Somit waren auf der Baustelle nur noch spezielle Vorkommnisse in der bestehenden Bausubstanz zu lösen.

Bauherr: EMA House AG, Zürich
Fertigstellung: 2015
Projektart: Teilerneuerung (Realisation)
Projektverfasser: Fanzun AG Generalplaner. Designed by ushitamborriello, Rieden
Baukosten: CHF 8,5 Mio
Leistungsumfang: Gesamtleitung, Baumanagement, Kostenplanung, Qualitätssicherung, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss