



# EMA House Serviced Apartments, Zürich

Teilerneuerung (Realisation)

■ [fanzun.swiss/referenz/ema-house-serviced-apartments-zuerich/](https://fanzun.swiss/referenz/ema-house-serviced-apartments-zuerich/)



### Ausgangslage & Idee

Nach vielen erfolgreichen Jahren sollte das EMA house einer Gesamtsanierung und Neuausrichtung unterzogen werden. Nach Abschluss der strategischen Planung mit einem finalen Wettbewerb wurde Fanzun als Generalplaner angefragt, um das Siegerteam unter Vertrag zu nehmen und das Projekt in konventioneller Organisationsform umzusetzen. Es wurden 23 Suiten komplett neu gestaltet, die Lobby vergrössert sowie die haustechnischen Anlagen erneuert.

### Herausforderung

Die grössten Herausforderungen waren die kurze Umbauzeit, die anspruchsvolle Neugestaltung der Suiten, die Erneuerung der haustechnischen Anlagen sowie die Einhaltung des engen Kostenrahmens. Zudem musste innerhalb kürzester Zeit das vollständig neu zusammengesetzte Planungsteam "zusammengeschweisst" werden.

### Lösungsansatz

Der Design-to-Cost-Prozess, unter Einbezug der Bauherrin und in enger Interaktion im Projektteam, bildete die Basis zur zielführenden Budgeteinhaltung. Ausschreibungen und Vergaben erfolgten auf äusserst detaillierten Planungsgrundlagen. Somit waren auf der Baustelle nur noch spezielle Vorkommnisse in der bestehenden Bausubstanz zu lösen.

**Bauherr:** EMA House AG, Zürich

**Fertigstellung:** 2015

**Projektart:** Teilerneuerung (Realisation)

**Projektverfasser:** Fanzun AG Generalplaner. Designed by ushitamborriello, Rieden

**Baukosten:** CHF 8,5 Mio

**Leistungsumfang:** Gesamtleitung, Baumanagement, Generalplanung, Kostenplanung, Qualitätssicherung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss