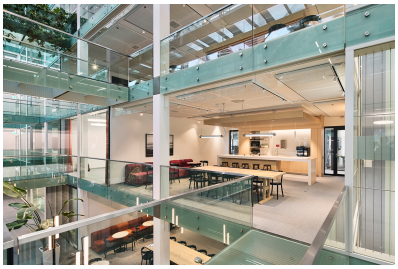

Ernst Nobs Platz 7, Zürich

Gesamterneuerung

- fanzun.swiss/referenz/ernst-nobs-platz-7-zuerich/

Ausgangslage & Idee

Die Liegenschaft Ernst-Nobs-Platz-7, im Besitz der AXA Winterthur, wird nach 20 Jahren nicht mehr weiter vermietet. Die AXA Winterthur möchte nun verschiedene Standortvertretungen in diesem Gebäude bündeln. Dieses Vorgehen ermöglicht den Weg für einen Ersatzneubau in Oerlikon, da dieser somit leer steht.

Herausforderung

Das Gebäude aus dem Jahr 1999 zeichnet sich durch einen offenen und transparenten Grundriss aus. Nun sollen die Geschosse unterteilt und der Standard an aktuelle Anforderungen und Normen angepasst werden.

Lösungsansatz

Eine neue Erschliessung der Verkehrswege mit Zugangskontrollen sowie ein repräsentativer Eingangsbereich schaffen die Basis für die geplante Unterteilung. Im zweiten Schritt erfolgt die Erneuerung und Aufrüstung der Haustechnik, insbesondere in den Bereichen Lüftung, Beleuchtung und ICT. Abschliessend werden auf jedem Geschoss moderne Sitzungszimmer und Küchen installiert sowie die Sanitäranlagen und Oberflächen erneuert, um das Objekt auf Neubaustandard zu bringen.

Bauherr: AXA Investment Managers Schweiz AG
Fertigstellung: 2024
Projektart: Gesamterneuerung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 22 Mio
Leistungsumfang: Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Bauökonomie, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss