



# Einkaufszentrum Wiesental, Chur

Gesamterneuerung, Erweiterung

■ [fanzun.swiss/referenz/erweiterung-ekz-wiesental-chur/](https://fanzun.swiss/referenz/erweiterung-ekz-wiesental-chur/)



### Ausgangslage & Idee

Das Anfang 70-er Jahre erbaute Einkaufszentrum ist renovationsbedürftig und genügt den heutigen behördlichen Vorschriften nicht mehr. Neben der Vergrößerung der Verkaufsfläche von 7'200m<sup>2</sup> auf 9'150m<sup>2</sup> zielt die Erneuerung auf ein einladendes und einheitliches Erscheinungsbild.

### Herausforderung

Als Basis für die Planung wird das ursprüngliche Gebäude von den späteren, heterogenen Anbauten befreit. Der nachträgliche Einbau der maschinellen Entrauchung in den Bestand kann elegant unter Ausnutzung stillgelegter Schächte gelöst werden. Die Planung musste von Anfang an in Etappen für einen Umbau unter Betrieb konzipiert werden.

### Lösungsansatz

Die zusätzliche Verkaufsfläche ist durch einen eingeschossigen Vorbau aus Stahl und eine Erweiterung im Untergeschoss des Bestandes geplant. Die bandartige Fassade und das Vordach verbinden den Altbau mit dem Anbau und geben dem Gebäude ein einheitliches und hochwertiges Erscheinungsbild.

Bauherr: Maus Frères SA, Genève

Fertigstellung: 2021

Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung

Projektverfasser: Fanzun AG

Baukosten: CHF 24 Mio

Leistungsumfang: Baumanagement, Generalplanung, Kostenplanung, Gesamtleitung, Architektur, Akustik, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss