FANZUN









Einkaufszentrum Wiesental, Chur

Gesamterneuerung, Erweiterung

- fanzun.swiss/referenz/erweiterung-ekz-wiesental-chur/

Ausgangslage & Idee

Das Anfang 70-er Jahre erbaute Einkaufszentrum ist renovationsbedürftig und genügt den heutigen behördlichen Vorschriften nicht mehr. Neben der Vergrösserung der Verkaufsfläche von 7'200m2 auf 9'150m2 zielt die Erneuerung auf ein einladendes und einheitliches Erscheinungsbild.

Herausforderung

Als Basis für die Planung wird das ursprüngliche Gebäude von den späteren, heterogenen Anbauten befreit. Der nachträgliche Einbau der maschinellen Entrauchung in den Bestand kann elegant unter Ausnutzung stillgelegter Schächte gelöst werden. Die Planung musste von Anfang an in Etappen für einen Umbau unter Betrieb konzipiert werden.

Lösungsansatz

Die zusätzliche Verkaufsfläche ist durch einen eingeschossigen Vorbau aus Stahl und eine Erweiterung im Untergeschoss des Bestandes geplant. Die bandartige Fassade und das Vordach verbinden den Altbau mit dem Anbau und geben dem Gebäude ein einheitliches und hochwertiges Erscheinungsbild.

Bauherr: Maus Frères SA, Genève
Fertigstellung: 2021
Projektart: Gesamterneuerung, Erweiterung
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 24 Mio
Leistungsumfang: Generalplanung, Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Akustik, Brandschutzplanung, Kostenplanung, Baumanagement

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss