



# Feuerwehrdepot und Werkhof, Kilchberg

Gesamterneuerung, Erweiterung

▪ [fanzun.swiss/referenz/feuerwehrdepot-und-werkhof-kilchberg/](https://fanzun.swiss/referenz/feuerwehrdepot-und-werkhof-kilchberg/)



### Ausgangslage & Idee

Das Feuerwehrdepot des Zweckverbandes Kilchberg-Rüschlikon und der Werkhof der Gemeinde Kilchberg befinden sich auf einem attraktiven Grundstück an der Alten Landstrasse 166 in Kilchberg. Die bestehenden Gebäude stammen aus den 1960er Jahren, sind inzwischen stark renovierungsbedürftig und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Aufgrund eines Wettbewerbs konnte die ARGE Architekturbüro Fiechter & Salzmann und Fanzun den Auftrag für sich gewinnen.

### Herausforderung

Der Betrieb des Werkhofs und des Feuerwehrdepots muss über die gesamte Bauphase aufrecht erhalten werden und darf nicht gestört werden. Hinzu kommt, dass die Neubauten zum Teil in einem geschützten Park mit erhaltenswertem Baumbestand erstellt werden. Des Weiteren weisen die Bestandesbauten zum Teile einen sehr schlechten Zustand auf, was vor Baubeginn zu prüfen ist.

### Lösungsansatz

Zur ständigen Aufrechterhaltung des Betriebs sind mehrere Etappen notwendig. Mittels vier Bauphasen können die betrieblichen Abläufe jederzeit sichergestellt werden. Die Neubauten im Untergeschoss werden mit einer der Situation angepassten Böschung innerhalb kurzer Zeit erstellt, um die Nutzung der zusätzlichen Räume zeitnahe zu ermöglichen. Für den Neubau der Erweiterung sind zur Einhaltung der sportlichen Bautermine vorfabrizierte Elemente geplant.

**Bauherr:** Gemeindeverwaltung Kilchberg

**Fertigstellung:** 2021

**Projektart:** Gesamterneuerung, Erweiterung

**Projektverfasser:** Fiechter & Salzmann Architekten GmbH

**Baukosten:** CHF 11.5 Mio

**Leistungsumfang:** Inbetriebnahme, Terminplanung, Kostenkontrolle, Bauleitung, Offertwesen, Kostenplanung, Brandschutzplanung

**Fanzun AG** Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

**Wir erwecken Ideen zum Leben.**

Salvatorestr. 66, CH-7000 Chur  
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan

Center Augustin, CH-7550 Scuol  
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich

Wölflistr. 5, CH-3006 Bern  
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen

+41 58 312 88 88  
info@fanzun.swiss