



# Flumserei, Flums

Umnutzung

■ [fanzun.swiss/referenz/flumserei-flums/](https://fanzun.swiss/referenz/flumserei-flums/)



### **Ausgangslage & Idee**

Die grösste Spinnerei der Schweiz stand einst in Flums. Das symbolträchtige Gebäude soll in ein Wohn-/Gewerbebau transformiert werden. Die Eingriffstiefe in die Bausubstanz wird aus denkmalpflegerischen wie auch ökonomischen Überlegungen möglichst gering gehalten. Die Nutzungen und Einbauten werden dem Gebäude angepasst und nicht umgekehrt.

### **Herausforderung**

Die vollständige Transformation des Objekts in eine Wohn-/Gewerbeimmobilie unter Einhaltung denkmalpflegerischer Aspekte und heutigen Baunormen sowie das Erlangen einer hohen Raumqualität zur Sicherung des Absatzes stellen widerläufige Herausforderungen dar. Dabei müssen die wirtschaftlichen Zielsetzungen als oberste Prämisse erreicht werden.

### **Lösungsansatz**

Interdisziplinäre Arbeitsweise bilden den Grundstein des Erfolgs. Gemeinsam mit Architekt, Fachplaner und Betreiber wird unter der Leitung der Bauherrenberatung die Aufgabenstellung eingehend analysiert und in Teilthemen bearbeitet. Die Vertiefung erfolgt in spezifisch zur Fragestellung zusammengestellten Fachteams. Deren Ergebnisse werden schliesslich an mehreren Gesamtteamsitzungen zum Vorprojekt entwickelt. Nach Abschluss des Verfahrens kann direkt das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag erstellt und die Wirtschaftlichkeit nachgewiesen werden.

Bauherr: Innobas AG, Flums

Fertigstellung: offen

Projektart: Umnutzung

Projektverfasser: Moos Giuliani Herrmann Architekten, Uster

Baukosten: CHF 47.0 Mio

Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater  
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss