



# Genziana Lodge, Obersaxen

Neubau

■ [fanzun.swiss/referenz/genziana-lodge-obersaxen/](https://fanzun.swiss/referenz/genziana-lodge-obersaxen/)





### Ausgangslage & Idee

Die Bauherrschaft Genziana Lodge AG ist der Zusammenschluss eines Hoteliers und zwei auf Hotelrecht spezialisierter Anwälte. Gemeinsam mit Fanzun als Generalplaner wird eine Überbauung mit bewirtschafteten Wohnungen projektiert. Das Bauvorhaben auf einer Parzelle der Hotelzone im Ortskern von Obersaxen soll auch als Vorlage für weitere Entwicklungen dienen.

### Herausforderung

Die Hauptaufgabe besteht darin einerseits die Rentabilität des Projekts zu gewährleisten, was beispielsweise durch vier Zweitwohnungen zur Quersubventionierung der Publicbereiche erreicht wird. Andererseits gilt es hohe ästhetische und ökologische Ansprüche sowie eine gute Einbettung in die Topografie und gewachsene Ortsstruktur umzusetzen.

### Lösungsansatz

Der Neubau wird in zwei Volumen mit zwischengeschalteter Publiczone gegliedert und nimmt damit die Körnung des Ortes auf. Er beherbergt 24 Wohnungen über einer gemeinsamen Garage. Deren grosszügiger Vorplatz und die Piazza heissen Gäste willkommen. Der massive Sockel und der Holzbau darüber schaffen zeitgemässe Verbindungen zu traditionellen Walser Häusern.

Bauherr: Genziana Lodge Obersaxen AG

Fertigstellung: 2028

Projektart: Neubau

Projektverfasser: Fanzun AG

Leistungsumfang: Brandschutzplanung, Bauökonomie, Nachhaltigkeit, Entwicklung, Generalplanung, Strategie, Architektur, Innenarchitektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater

Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorestrasse 66  
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108  
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57  
CH-7503 Samedan

Stradun 210  
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88  
fanzun.swiss