FANZUN

Gesamtinstandsetzung Bezirksgericht Zürich

Instandsetzung

- fanzun.swiss/referenz/gesamtinstandsetzung-bezirksgericht-zuerich/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das Bezirksgericht Zürich ist das grösste der zwölf Bezirksgerichte im Kanton und ist auf drei Standorte verteilt. Die ARGE Fiechter & Salzmann Architekten GmbH / Fanzun AG konnte dieses anspruchsvolle und vielseitige Planerwahlverfahren für die Gesamtinstandsetzung erfolgreich für sich gewinnen.

Herausforderung

Eine besondere Herausforderung ergibt sich durch die engen, innerstädtischen Platzverhältnisse. Die Komplexität des Abbruchs sowie die nachbarschaftlichen Bauten, welche unmittelbar an die Liegenschaft angrenzen stellen eine weitere Herausforderung dar. Somit sind Erschütterungen und statische Massnahmen genauestens zu prüfen.

Lösungsansatz

Der Nutzer wird über die ganze Bauzeit ausgelagert sein. Aus diesem Grund kann das Gebäude bis Rohbau rückgebaut werden. Dadurch sind alle Roh- und Ausbauarbeiten ohne grosse Risiken und termingenau umsetzbar. Ebenfalls wird die Fassade auf die Tragkonstruktion zurückgebaut und durch eine neue vorgehängte Betonfassade ersetzt. Alle Massnahmen führen zu einer effizienten und kostensicheren Ausführung bei.

Bauherr: Baudirektion Kanton Zürich Hochbauamt
Fertigstellung: 2025
Projektart: Instandsetzung
Projektverfasser: Fiechter & Salzmann Architekten GmbH, Zürich
Baukosten: CHF 38.0 Mio
Leistungsumfang: Gesamtleitung, Baumanagement, Generalplanung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Kostenkontrolle, Kostenplanung, Offertwesen, Qualitätssicherung, Terminplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss