FANZUN









Geschäftshaus Paradeplatz 5, Zürich

Gesamterneuerung

- fanzun.swiss/referenz/geschaeftshaus-paradeplatz-5-zuerich/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Das Geschäftshaus Paradeplatz 5 wurde als Teil eines Blockrands, der sogenannten Tiefenhöfe 1856 von einem Baukonsortium um den bedeutenden Architekten Gustav Albert Wegmann errichtet Es befindet sich im Eigentum der AXA Leben AG und war die vergangenen 20 Jahre im Baurecht an die Bank HSBC vergeben. Die vorzeitige Beendigung des Baurechtsvertrages gab Anlass dazu die Liegenschaft gesamthaft technisch und strukturell an heutige Bedürfnisse anzupassen. Dazu wurde der Erschliessungskern neu konzipiert und die Büroflächen mit einer hohen Flexibilität geplant.

Herausforderung

Das gesamte Gebäude ist ein schutzwürdiges Objekt, das mit dem Schutzvertrag von 1995 in das Inventar der städtischen Denkmalpflege aufgenommen wurde. Die Ausführung erfolgt mit Einzelleistungsträgern auf engstem Raum und anspruchsvoller Baustellenlogistik im innerstädtischen Raum. Zusätzlich sind die Schnittstellen zwischen Grundausbau und Mieterausbau zu managen.

Lösungsansatz

Durch die enge Zusammenarbeit und offene Gesprächskultur zwischen Bauherrschaft und Generalplaner werden Herausforderungen frühzeitig erkannt und gemeinsam Lösungsansätze erarbeitet. Nachbarn, Fachplaner und Behörden werden rechtzeitig einbezogen, um ein Logistikkonzept zu erarbeiten. Ein aktives Kostenmanagement in solch einem komplexen Umbau ist die Grundlage um die Zielvorgaben der Bauherrschaft zu erreichen.

Bauherr: AXA Leben AG, Zürich
Fertigstellung: 2024
Projektart: Gesamterneuerung
Projektverfasser: SPPA Architekten, Zürich
Leistungsumfang: Bauherrenvertretung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss