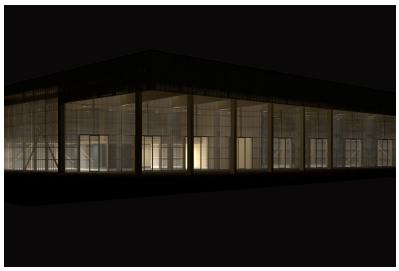
FANZUN

Image not found or type unknown



Privat: Gewerbehalle Isogips, Rhäzüns

Neubau

- fanzun.swiss/?post_type=referenz&p=1030/

FANZUN

Ausgangslage & Idee

Die Isogips Nüssler GmbH benötigte für ihr Gipsergeschäft in Rhäzüns neue Lagerräumlichkeiten. Im Zuge einer Bauland-Einzonung wurde am Ortseingang von Rhäzüns eine für das Vorhaben geeignete Parzelle im Gewerbegebiet verfügbar. Neben der Deckung des Lagerraum-Eigenbedarfs sollten zusätzliche Gewerbeflächen zur Vermietung erstellt werden.

Herausforderung

Die Bauherrschaft wünschte sich eine wirtschaftliche Lager- und Gewerbehalle, die einerseits die Nutzeransprüche mit der notwendigen Flexibilität erfüllen und andererseits eine ansprechende visuelle Präsenz an der Kantonsstrasse und Bahnlinie bieten sollte. Der Bauperimeter war durch eine Baulinie, die Kantons- und Erschliessungsstrassen und die Bahnlinie begrenzt.

Lösungsansatz

Die in zwei Nutzungseinheiten unterteilte Halle bildet einen rechtwinkligen, einfachen Grundriss. Das Vordach passt sich an die Parzellenform an und dient als Verkehrsfläche und Witterungsschutz für das Be- und Entladen der Fahrzeuge. Das einfache Holztragwerk wurde mit Polycarbonat-Stegplatten verkleidet und bleibt so von aussen gut sichtbar.

Bauherr: Isogips Nüssler GmbH, Bonaduz
Fertigstellung: 2013
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 2,4 Mio
Leistungsumfang: Nachhaltigkeit, Gestaltung, Projektierung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Energie, Führung, Gesamtleitung, Baumanagement, Kostenplanung, Offertwesen, Bauleitung, Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung, Inbetriebnahme, Generalplanung

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstr. 66, CH-7000 Chur
Cho d'Punt 57, CH-7503 Samedan
Center Augustin, CH-7550 Scuol
Birmensdorferstr. 108, CH-8003 Zürich
Wölflistr. 5, CH-3006 Bern
Breitfeldstr. 13, CH-9015 St. Gallen
+41 58 312 88 88
info@fanzun.swiss