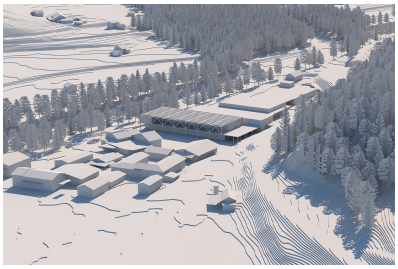
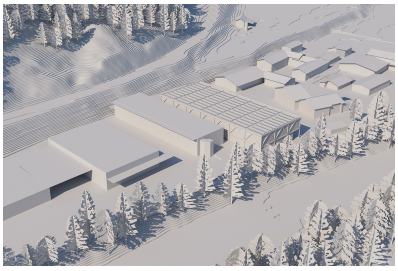
FANZUN









Gewerbehalle Montalta, Schluein

Neubau

- fanzun.swiss/referenz/gewerbehalle-montalta-schluein/

Ausgangslage & Idee

Am 9. September 2021 zerstörte ein Brand die bestehende Lagerhalle auf Parzelle 260 vollständig. Seither dient die Fläche provisorisch als Lager- und Abstellplatz. Die Bauherrschaft strebt den Neubau eines modernen Gewerbegebäudes an, das langfristig vielfältige Nutzungsanforderungen erfüllt.

Herausforderung

Die zentrale Herausforderung liegt in der Schaffung maximaler Flexibilität: Das Gebäude muss sich dauerhaft an unterschiedliche gewerbliche Nutzungen anpassen lassen – architektonisch, statisch, brandschutztechnisch und haustechnisch. Nur so entstehen zukunftsfähige Arbeitsflächen für lokale Betriebe.

Lösungsansatz

Ein modernes Gewerbegebäude mit flexibel nutzbaren Hallenflächen sowie ergänzenden Büro- und Sozialräumen entsteht. Die Planung setzt auf hohe Anpassungsfähigkeit in allen Disziplinen, um bedarfsorientierte und langfristige Lösungen für lokale Handwerks- und Gewerbebetriebe zu ermöglichen.

Bauherr: Montalta Immobilien AG
Fertigstellung: 2027
Projektart: Neubau
Projektverfasser: Fanzun AG
Baukosten: CHF 20 Mio
Leistungsumfang: Strategie, Entwicklung, Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik, Brandschutzplanung, Bauökonomie, Energie

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.

Wir erwecken Ideen zum Leben.

Salvatorenstrasse 66
CH-7000 Chur

Birmensdorferstrasse 108
CH-8003 Zürich

Cho d'Punt 57
CH-7503 Samedan

Stradun 210
CH-7550 Scuol

+41 58 312 88 88
fanzun.swiss